



ISIN LU0454739706

Situazione: 7 aprile 2026

## Robeco Sustainable Property Equities B EUR

### Indicatore di rischio (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
← Rischio inferiore				Rischio superiore →		
Fonte: società di fondi d'investimento				Situazione: 7 maggio 2025		

### Strategia d'investimento

Il fondo investe nel mondo intero in azioni di imprese del settore immobiliare. L'obiettivo del fondo è quello di selezionare le società immobiliari con le migliori prospettive. Modelli sviluppati con cura vengono utilizzati per selezionare azioni con buone prospettive di guadagno e valutazioni adeguate. L'obiettivo del fondo è migliorare il profilo di sostenibilità rispetto all'indice di riferimento, promuovendo alcune caratteristiche ESG (caratteristiche ambientali, sociali e di governo dell'impresa) in virtù dell'articolo 8 del regolamento europeo relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari e integrando i rischi ESG e di sostenibilità nel processo d'investimento.

### Dati di base

Società di fondi	Robeco Institutional Asset Management B.V.
Domicilio del fondo	Lussemburgo
Data d'emissione	27 novembre 2009
ISIN	LU0454739706
N. di valore	10595985
Valuta del fondo	EUR
Utilizzo degli utili	Distribuzione
Costi correnti secondo PRIIP KIID (ongoing charges) al 7 maggio 2025	1,61%
Fine dell'esercizio	31 Dicembre
Volume del fondo all'27 febbraio 2026	400,95 millions EUR
Valore d'inventario netto (NAV) al 7 aprile 2026	14.61 EUR

### Evoluzione del valore (in valuta del fondo)



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Performance p. a.	-10,28%	34,76%	-21,81%	4,99%	3,98%	-5,46%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 7 aprile 2026

### Performance del fondo\*

	YTD	1 anno	3 anni	5 anni	10 anni
Performance p. a.	-	11,80%	2,65%	0,62%	2,85%
Performance accumulata	4,29%	11,80%	8,18%	3,16%	32,51%
Volatilità	12,59%	12,64%	13,65%	14,70%	15,43%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 7 aprile 2026

### Posizioni principali del volume del fondo (in%)

1. ProLogis Inc.		7,81%
2. Equinix Inc.		7,53%
3. Welltower Inc		7,39%
4. Simon Property Group		3,95%
5. Extra Space Storage		3,07%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 28 febbraio 2026

\*Per questo fondo i dati non sono disponibili dal lancio.

Avviso legale: il presente è un documento di marketing. Le indicazioni riportate hanno scopo puramente informativo e non costituiscono né un'offerta, né una consulenza finanziaria, né una raccomandazione ad acquistare strumenti finanziari o a concludere un qualsivoglia negozio giuridico. Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Esso non garantisce, tuttavia, né il contenuto, né la completezza e declina ogni responsabilità in caso di perdite derivanti dall'utilizzo delle presenti informazioni. La performance passata non costituisce un indicatore dell'andamento e dei risultati attuali e futuri. La performance qui rappresentata è stata calcolata dopo la deduzione delle tasse. Eventuali commissioni di emissione riscosse al momento del versamento non sono comprese. La documentazione regolamentare degli investimenti collettivi di capitale contenuti nei portafogli (quali prospetto, contratto del fondo, informazioni essenziali per gli investitori o documento contenente le informazioni chiave e più recente rapporto annuale / semestrale) è disponibile gratuitamente, in formato cartaceo o elettronico, presso Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo, info@swisslife-am.com, e presso le direzioni di fondi svizzere e, per i fondi domiciliati all'estero, presso i rispettivi rappresentanti in Svizzera. Gli indirizzi di riferimento e i dati relativi alla direzione del fondo, al rappresentante e al luogo di pagamento nonché al Paese d'origine dell'investimento collettivo di capitale sono reperibili presso Swiss Life Asset Management SA. Le informazioni pubblicate sono destinate esclusivamente a persone con domicilio in Svizzera. I prodotti e gli investimenti collettivi di capitale menzionati non possono essere né acquistati direttamente o indirettamente da, né trasferiti a persone considerate US Person ai sensi del diritto tributario statunitense o persone assoggettate al diritto tributario statunitense per altri motivi.