



ISIN CH0130611400

Situazione: 16 dicembre 2025

## Swiss Life Index Funds III (CH) Real Estate Switzerland R Cap

### Indicatore di rischio (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Rischio inferiore      Rischio superiore →

Fonte: società di fondi d'investimento      Situazione: 25 aprile 2025

### Evoluzione del valore (in CHF)



### Dati di base

Società di fondi	Swiss Life Asset Management AG
Domicilio del fondo	Svizzera
Data d'emissione	30 novembre 2011
ISIN	CH0130611400
N. di valore	13061140
Valuta del fondo	CHF
Utilizzo degli utili	Capitalizzazione
Costi correnti secondo PRIIP KIID (ongoing charges) al 25 aprile 2025	1,70%
Fine dell'esercizio	31 Marzo
Ufficio di pagamento	UBS Switzerland AG
Volume del fondo all'28 novembre 2025	673,8 millions CHF
Valore d'inventario netto (NAV) al 16 dicembre 2025	136.43 CHF

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 16 dicembre 2025

### Performance del fondo

	YTD	1 anno	3 anni	5 anni	10 anni	Dall'emissione
Performance p. a.	-	8,22%	8,92%	2,87%	4,69%	4,58%
Performance accumulata	8,76%	8,22%	29,24%	15,18%	58,17%	87,61%
Volatilità	9,68%	9,92%	11,07%	12,44%	11,95%	11,29%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 16 dicembre 2025

### Posizioni principali del volume del fondo (in%)

1. UBS (CH) Property Fund - Swiss Mixed «Sima»	15,46%
2. CS Real Estate Fund Siat	5,20%
3. UBS (CH) Property Fund - Swiss Residential «Anfos»	4,44%
4. EdR Real Estate SICAV-Swiss	4,22%
5. Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus	4,00%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 30 novembre 2025