



ISIN CH0130611400

Situazione: 16 dicembre 2025

# Swiss Life Index Funds III (CH) Real Estate Switzerland R Cap

## Indicatore di rischio (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
← Rischio inferiore					Rischio superiore →	
Fonte: società di fondi d'investimento					Situazione: 25 aprile 2025	

## Dati di base

Società di fondi	Swiss Life Asset Management AG
Domicilio del fondo	Svizzera
Data d'emissione	30 novembre 2011
ISIN	CH0130611400
N. di valore	13061140
Valuta del fondo	CHF
Utilizzo degli utili	Capitalizzazione
Costi correnti secondo PRIIP KIID (ongoing charges) al 25 aprile 2025	1,70%
Fine dell'esercizio	31 Marzo
Ufficio di pagamento	UBS Switzerland AG
Volume del fondo all'28 novembre 2025	673,8 millions CHF
Valore d'inventario netto (NAV) al 16 dicembre 2025	136.43 CHF

## Evoluzione del valore (in CHF)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Performance p. a.	20,02%	11,74%	5,88%	-17,90%	4,27%	14,24%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 16 dicembre 2025

## Performance del fondo

	YTD	1 anno	3 anni	5 anni	10 anni	Dall'emissione
Performance p. a.	-	8,22%	8,92%	2,87%	4,69%	4,58%
Performance accumulata	8,76%	8,22%	29,24%	15,18%	58,17%	87,61%
Volatilità	9,68%	9,92%	11,07%	12,44%	11,95%	11,29%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 16 dicembre 2025

## Posizioni principali del volume del fondo (in%)

1. UBS (CH) Property Fund - Swiss Mixed «Sima»	15,46%
2. CS Real Estate Fund Siat	5,20%
3. UBS (CH) Property Fund - Swiss Residential «Anfos»	4,44%
4. EdR Real Estate SICAV-Swiss	4,22%
5. Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus	4,00%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 30 novembre 2025

Avviso legale: il presente è un documento di marketing. Le indicazioni riportate hanno scopo puramente informativo e non costituiscono né un'offerta, né una consulenza finanziaria, né una raccomandazione ad acquistare strumenti finanziari o a concludere un qualsivoglia negozio giuridico. Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Esso non garantisce, tuttavia, né il contenuto, né la completezza e declina ogni responsabilità in caso di perdite derivanti dall'utilizzo delle presenti informazioni. La performance passata non costituisce un indicatore dell'andamento e dei risultati attuali e futuri. La performance qui rappresentata è stata calcolata dopo la deduzione delle tasse. Eventuali commissioni di emissione riscosse al momento del versamento non sono comprese. La documentazione regolamentare degli investimenti collettivi di capitale contenuti nei portafogli (quali prospetto, contratto del fondo, informazioni essenziali per gli investitori ? o documento contenente le informazioni chiave e più recente rapporto annuale / semestrale) è disponibile gratuitamente, in formato cartaceo o elettronico, presso Swiss Life Asset Management SA , General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo, info@swisslife-am.com, e presso le direzioni di fondi svizzere e, per i fondi domiciliati all'estero, presso i rispettivi rappresentanti in Svizzera. Gli indirizzi di riferimento e i dati relativi alla direzione del fondo, al rappresentante e al luogo di pagamento nonché al Paese d'origine dell'investimento collettivo di capitale sono reperibili presso Swiss Life Asset Management SA. Le informazioni pubblicate sono destinate esclusivamente a persone con domicilio in Svizzera. I prodotti e gli investimenti collettivi di capitale menzionati non possono essere né acquistati direttamente o indirettamente da, né trasferiti a persone considerate US Person ai sensi del diritto tributario statunitense o persone assoggettate al diritto tributario statunitense per altri motivi.