

ISIN CH0120791253

Situazione: 17 dicembre 2025

SF Sustainable Property Fund

Strategia d'investimento

Il fondo investe in immobili e in progetti incentrati principalmente su aspetti abitativi in tutta la Svizzera. Gli immobili devono essere raggiungibili con i mezzi pubblici e quindi non devono essere distanti più di un chilometro da una stazione ferroviaria. Inoltre, al momento dell'acquisto gli immobili devono soddisfare gli standard interni in materia di sostenibilità ed efficienza energetica.

Dati di base

Società di fondi	Swiss Finance & Property Funds AG
Domicilio del fondo	Svizzera
Data d'emissione	27 dicembre 2010
ISIN	CH0120791253
N. di valore	12079125
Valuta del fondo	CHF
Utilizzo degli utili	Distribuzione
Costi correnti secondo PRIIP KIID (ongoing charges) al 31 dicembre 2024	0.79%
Fine dell'esercizio	31 Maggio
Ufficio di pagamento	Credit Suisse (Schweiz) AG
Volume del fondo all'29 agosto 2025	955,64 millions CHF
Valore d'inventario netto (NAV) al 17 dicembre 2025	141.2 CHF

Evoluzione del valore (in CHF)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Performance p. a.	13,76%	10,36%	-1,30%	-16,35%	-1,91%	4,45%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 17 dicembre 2025

Performance del fondo\*

	YTD	1 anno	3 anni	5 anni	10 anni
Performance p. a.	-	10,31%	4,39%	-1,40%	2,94%
Performance accumulata	9,46%	10,31%	13,78%	-6,81%	33,61%
Volatilità	12,39%	12,49%	15,86%	18,02%	18,17%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 17 dicembre 2025

Posizioni principali del volume del fondo (in%)

La società di fondi d'investimento non fornisce informazioni al riguardo.

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 31 agosto 2025

\*Per questo fondo i dati non sono disponibili dal lancio.

Avviso legale: il presente è un documento di marketing. Le indicazioni riportate hanno scopo puramente informativo e non costituiscono né un'offerta, né una consulenza finanziaria, né una raccomandazione ad acquistare strumenti finanziari o a concludere un qualsivoglia negozio giuridico. Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Esso non garantisce, tuttavia, né il contenuto, né la completezza e declina ogni responsabilità in caso di perdite derivanti dall'utilizzo delle presenti informazioni. La performance passata non costituisce un indicatore dell'andamento e dei risultati attuali e futuri. La performance qui rappresentata è stata calcolata dopo la deduzione delle tasse. Eventuali commissioni di emissione riscosse al momento del versamento non sono comprese. La documentazione regolamentare degli investimenti collettivi di capitale contenuti nei portafogli (quali prospetto, contratto del fondo, informazioni essenziali per gli investitori ? o documento contenente le informazioni chiave e più recente rapporto annuale / semestrale) è disponibile gratuitamente, in formato cartaceo o elettronico, presso Swiss Life Asset Management SA , General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo, info@swisslife-am.com, e presso le direzioni di fondi svizzere e, per i fondi domiciliati all'estero, presso i rispettivi rappresentanti in Svizzera. Gli indirizzi di riferimento e i dati relativi alla direzione del fondo, al rappresentante e al luogo di pagamento nonché al Paese d'origine dell'investimento collettivo di capitale sono reperibili presso Swiss Life Asset Management SA. Le informazioni pubblicate sono destinate esclusivamente a persone con domicilio in Svizzera. I prodotti e gli investimenti collettivi di capitale menzionati non possono essere né acquistati direttamente o indirettamente da, né trasferiti a persone considerate US Person ai sensi del diritto tributario statunitense o persone assoggettate al diritto tributario statunitense per altri motivi.