



ISIN CH0113556879

Situazione: 17 dicembre 2025

UBS (CH) Index Fund 2 Real Estate Switzerland Funds NSL CHF IA Acc

Indicatore di rischio (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
← Rischio inferiore						Rischio superiore →
Fonte: società di fondi d'investimento						Situazione: 8 luglio 2025

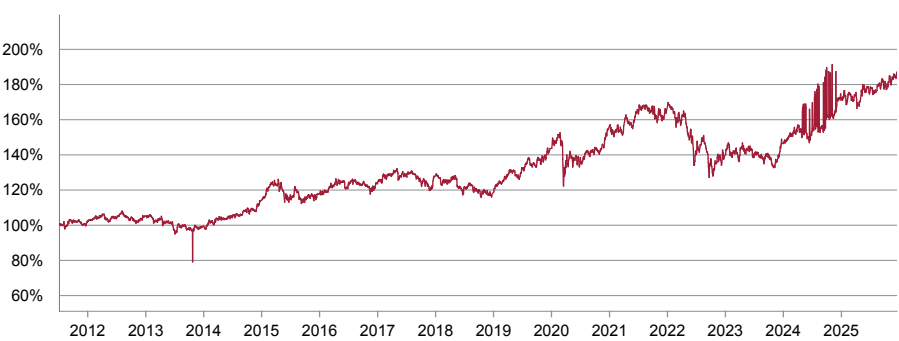
Strategia d'investimento

Questo Index Tracker Subfund è gestito passivamente e punta a replicare la performance dell'indice SXI Real Estate Funds Broad (TR) Index. Per conseguire tale obiettivo, il comparto può utilizzare una strategia di campionamento ottimizzato e investire principalmente in una selezione rappresentativa di azioni e di tipo azionario e diritti, tra cui azioni, buoni di godimento, quote di cooperative, certificati di partecipazione emessi da società che fanno parte dell'indice.

Dati di base

Società di fondi	Credit Suisse Funds AG
Domicilio del fondo	Svizzera
Data d'emissione	24 giugno 2010
ISIN	CH0113556879
N. di valore	11355687
Valuta del fondo	EUR
Utilizzo degli utili	Capitalizzazione
Costi correnti secondo PRIIP KIID (ongoing charges) al 8 luglio 2025	1,07%
Fine dell'esercizio	28 Febbraio
Volume del fondo all'28 novembre 2025	6,72 miliardi EUR
Valore d'inventario netto (NAV) al 17 dicembre 2025	1 905.42 EUR

Evoluzione del valore (in valuta del fondo)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Performance p. a.	20,75%	9,33%	7,19%	-16,47%	4,10%	16,85%

Fonte: società di fondi d'investimento Situazione: 17 dicembre 2025

Performance del fondo

	YTD	1 anno	3 anni	5 anni	10 anni	Dall'emissione
Performance p. a.	-	8,64%	10,05%	4,06%	4,75%	4,43%
Performance accumulata	9,40%	8,64%	33,33%	22,05%	59,09%	87,24%
Volatilità	9,68%	9,94%	51,04%	40,42%	29,67%	26,37%

Fonte: società di fondi d'investimento Situazione: 17 dicembre 2025

Posizioni principali del volume del fondo (in%)

1. UBS (CH) Property Fund - Swiss Mixed «Sima»	15,43%
2. CS Real Estate Fund Siat	5,19%
3. UBS (CH) Property Fund - Swiss Residential «Anfos»	4,43%
4. EdR Real Estate SICAV-Swiss	4,22%
5. Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus	3,99%

Fonte: società di fondi d'investimento Situazione: 30 novembre 2025

Avviso legale: il presente è un documento di marketing. Le indicazioni riportate hanno scopo puramente informativo e non costituiscono né un'offerta, né una consulenza finanziaria, né una raccomandazione ad acquistare strumenti finanziari o a concludere un qualsivoglia negozio giuridico. Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Esso non garantisce, tuttavia, né il contenuto, né la completezza e declina ogni responsabilità in caso di perdite derivanti dall'utilizzo delle presenti informazioni. La performance passata non costituisce un indicatore dell'andamento e dei risultati attuali e futuri. La performance qui rappresentata è stata calcolata dopo la deduzione delle tasse. Eventuali commissioni di emissione riscosse al momento del versamento non sono comprese. La documentazione regolamentare degli investimenti collettivi di capitale contenuti nei portafogli (quali prospetto, contratto del fondo, informazioni essenziali per gli investitori ? o documento contenente le informazioni chiave e più recente rapporto annuale / semestrale) è disponibile gratuitamente, in formato cartaceo o elettronico, presso Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo, info@swisslife-am.com, e presso le direzioni di fondi svizzere e, per i fondi domiciliati all'estero, presso i rispettivi rappresentanti in Svizzera. Gli indirizzi di riferimento e i dati relativi alla direzione del fondo, al rappresentante e al luogo di pagamento nonché al Paese d'origine dell'investimento collettivo di capitale sono reperibili presso Swiss Life Asset Management SA. Le informazioni pubblicate sono destinate esclusivamente a persone con domicilio in Svizzera. I prodotti e gli investimenti collettivi di capitale menzionati non possono essere né acquistati direttamente o indirettamente da, né trasferiti a persone considerate US Person ai sensi del diritto tributario statunitense o persone assoggettate al diritto tributario statunitense per altri motivi.