

ISIN CH0113556879

Situazione: 17 dicembre 2025

UBS (CH) Index Fund 2 Real Estate Switzerland Funds NSL CHF IA Acc

Indicatore di rischio (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Rischio inferiore

Rischio superiore →

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 8 luglio 2025

Evoluzione del valore (in valuta del fondo)



Strategia d'investimento

Questo Index Tracker Subfund è gestito passivamente e punta a replicare la performance dell'indice SXI Real Estate Funds Broad (TR) Index. Per conseguire tale obiettivo, il comparto può utilizzare una strategia di campionamento ottimizzato e investire principalmente in una selezione rappresentativa di azioni e di tipo azionario e diritti, tra cui azioni, buoni di godimento, quote di cooperative, certificati di partecipazione emessi da società che fanno parte dell'indice.

Dati di base

Società di fondi	Credit Suisse Funds AG
Domicilio del fondo	Svizzera
Data d'emissione	24 giugno 2010
ISIN	CH0113556879
N. di valore	11355687
Valuta del fondo	EUR
Utilizzo degli utili	Capitalizzazione
Costi correnti secondo PRIIP KIID (ongoing charges) al 8 luglio 2025	1,07%
Fine dell'esercizio	28 Febbraio
Volume del fondo all'28 novembre 2025	6,72 miliardi EUR
Valore d'inventario netto (NAV) al 17 dicembre 2025	1 905.42 EUR

Performance del fondo

	YTD	1 anno	3 anni	5 anni	10 anni	Dall'emissione
Performance p. a.	-	8,64%	10,05%	4,06%	4,75%	4,43%
Performance accumulata	9,40%	8,64%	33,33%	22,05%	59,09%	87,24%
Volatilità	9,68%	9,94%	51,04%	40,42%	29,67%	26,37%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 17 dicembre 2025

Posizioni principali del volume del fondo (in%)

1. UBS (CH) Property Fund - Swiss Mixed «Sima»	15,43%
2. CS Real Estate Fund Siat	5,19%
3. UBS (CH) Property Fund - Swiss Residential «Anfos»	4,43%
4. EdR Real Estate SICAV-Swiss	4,22%
5. Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus	3,99%

Fonte: società di fondi d'investimento

Situazione: 30 novembre 2025