

## DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

### Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

### Prodotto

#### LO Funds (CH) - Swiss Franc Bond, ID

Nome della società di gestione del Fondo: Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA appartenente al Gruppo Lombard Odier.

ISIN: CH0029510879

Sito web della società di gestione del Fondo: [www.loim.com](http://www.loim.com)

Per ulteriori informazioni chiamare il numero +41 22 709 9333 o scrivere a [loim-client-servicing@lombardodier.com](mailto:loim-client-servicing@lombardodier.com).

Questo Comparto è autorizzato in Svizzera e regolamentato dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA).

Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA, è autorizzata dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) a operare in qualità di società di gestione di fondi.

Data di revisione e produzione: 30 settembre 2025.

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

### Cos'è questo prodotto?

#### Tipo

LO Funds (CH) è un fondo multicompardo svizzero avente forma contrattuale e appartenente alla categoria "Altri fondi per investimenti tradizionali".

#### Termine

Il comparto non ha una data di scadenza. La società di gestione del Fondo ha diritto ad estinguere unilateralmente il comparto nelle circostanze previste dalla documentazione costitutiva del Fondo. Una liquidazione del Fondo determinerà automaticamente la chiusura del comparto.

#### Obiettivi

Il Comparto mira a generare un reddito regolare e una crescita del capitale e cerca di ottenere un rendimento superiore a quello dell'indice SBI Global AAA-BBB. Investe principalmente in obbligazioni, altri titoli di debito a tasso fisso o variabile e titoli di debito a breve termine denominati in franchi svizzeri (CHF) ed emessi da entità sovrane o societarie con merito di credito compreso tra AAA e BBB. Il Comparto può investire anche in titoli di debito con merito di credito compreso tra BB e B (fino al 20% del capitale).

Il processo di selezione delle emissioni dipende essenzialmente dalla ricerca fondamentale sui settori, gli emittenti e le emissioni, nonché dall'analisi di carattere macroeconomico del mercato creditizio.

L'uso di strumenti finanziari derivati (quali future, swap su tassi d'interesse e credit default swap) rientra nella strategia d'investimento.

Il Comparto è un prodotto che promuove le caratteristiche ambientali o sociali o una loro combinazione. Il Gestore fonda una serie di approcci d'investimento sostenibile per analizzare il profilo ESG delle posizioni del Comparto (comprese le esclusioni, le restrizioni, gli screening e i rating delle società in termini di sostenibilità, valutazioni qualitative e quantitative).

Questo Comparto potrebbe non essere appropriato per investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro 3 anni.

#### Parametro di riferimento

È stato individuato un indice di riferimento proxy a fini di confronto della performance: SBI Total AAA-BBB®.

#### Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il Comparto è destinato a investitori idonei in possesso di un'esperienza sufficiente o che abbiano ricevuto una consulenza professionale per poter valutare il rischio dell'investimento, abbiano un orizzonte di investimento di lungo termine e siano in possesso di risorse sufficienti per sopportare eventuali perdite (che possono essere pari all'importo totale investito) eventualmente risultanti da un investimento nel Comparto.

#### Informazioni aggiuntive

Informazioni sul Fondo, e sui suoi comparti sono reperibili online su [www.loim.com](http://www.loim.com). Sono incluse informazioni su come acquistare o vendere azioni o effettuare conversioni tra i vari comparti del Fondo. Il contratto e le relazioni annuali e semestrali del Fondo sono disponibili gratuitamente sul sito [www.loim.com](http://www.loim.com) e presso la sede legale della società di gestione del Fondo sita in Parc Messidor 3, 1293 Bellevue, Svizzera.

Il valore netto d'inventario per azione è calcolato quotidianamente ed è disponibile su [www.loim.com](http://www.loim.com) e presso la sede legale della società di gestione del Fondo sita in Parc Messidor 3, 1293 Bellevue, Svizzera.

Il valore delle azioni sottostanti del Comparto è determinato dal valore dei titoli in cui il Comparto investe direttamente.

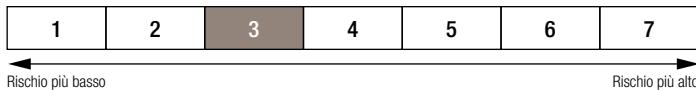
Politica di distribuzione: Fondo a Distribuzione (novembre).

Frequenza di negoziazione: Potete richiedere il rimborso delle azioni di questo Comparto su base quotidianamente.

Il depositario è CACEIS Bank, Montrouge, succursale de Nyon / Suisse.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### PROFILO DI RISCHIO



**⚠️ L'indicatore di rischio ipotizza che manteneate il prodotto per 3 anni.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagarvi quanto dovuto.

I seguenti rischi possono essere sostanzialmente rilevanti ma possono non essere sempre adeguatamente espressi dall'indicatore di rischio sintetico e possono causare perdite addizionali: Rischio di credito, Rischio di liquidità, Rischi collegati all'uso di derivati e tecniche finanziarie e Rischio di concentrazione.

### SCENARI DI PERFORMANCE

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. In futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Questi tipi di scenario si sono verificati per un investimento tra il 31.08.2015 e il 31.08.2025. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni  
Esempio di investimento CHF 1'000'000

Scenari	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 3 anni (periodo di detenzione raccomandato)
<b>Minimo</b>	<b>Non è previsto un rendimento minimo garantito. Potresti perdere parte o tutto il tuo investimento.</b>	
<b>Stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>CHF 775'510</b> -22.45%
<b>Sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>CHF 851'400</b> -14.86%
<b>Moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>CHF 1'011'230</b> 1.12%
<b>Favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	<b>CHF 1'105'130</b> 10.51%
		<b>CHF 809'660</b> -6.80%
		<b>CHF 859'170</b> -4.93%
		<b>CHF 1'024'530</b> 0.81%
		<b>CHF 1'152'570</b> 4.85%

## Cosa accade se Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

La capacità del Fondo di effettuare pagamenti non risentirà dell'insolvenza della società di gestione del Fondo. Tuttavia, l'investitore può subire una perdita finanziaria se il Depositario non adempie ai propri obblighi. Si tratta di un rischio di insolvenza limitato in quanto, in ottemperanza alle normative vigenti, il Depositario è tenuto a separare i propri attivi da quelli del Fondo. Non è in atto alcun piano di risarcimento o di garanzia che possa compensare integralmente o parzialmente queste potenziali perdite.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso sarà tenuto a fornire informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato
- CHF 1'000'000 di investimento

CHF 1'000'000 di investimento	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 3 anni (periodo di detenzione raccomandato)
<b>Costi totali</b>	CHF 3'493	CHF 10'564
<b>Incidenza annuale dei costi*</b>	0.35%	0.35%

(\*) Dimostra come i costi riducono ogni anno il rendimento donante periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 1.16% prima dei costi e al 0.81% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato.

La tabella seguente mostra l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato e il significato delle diverse categorie di costo.

### COMPOSIZIONE DEI COSTI

Costi una tantum di ingresso o di uscita	In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	Non addebitiamo una commissione di ingresso. CHF 0
<b>Costi di uscita</b>	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto ma la persona che vende il prodotto può farlo. CHF 0
Costi correnti registrati ogni anno	
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b>	0.30% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima di tutti i costi di gestione e operativi (diversi dai costi di transazione). CHF 3'100
<b>Costi di transazione</b>	0.04% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto. CHF 393
Oneri accessori	
<b>Commissioni di performance</b>	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance. CHF 0

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione minimo raccomandato: 3 anni

Questo è il periodo in cui raccomandiamo di detenere l'investimento in base al rischio e al rendimento atteso del prodotto.

Maggiori informazioni sulla frequenza di negoziazione sono disponibili alla sezione "Cos'è questo prodotto?". È possibile riscattare il proprio investimento conformemente alle regole che disciplinano il contratto del fondo.

Si noti che il rendimento atteso non è garantito.

## Come presentare reclami?

In caso di reclami relativi al prodotto, al comportamento dell'offerente o della persona che lo consiglia o che vende il prodotto, è possibile visitare il sito [www.loim.com](http://www.loim.com), chiamare il numero +41 22 793 06 87, inviare il reclamo via e-mail all'indirizzo [loim.compliance.switzerland@lombardodier.com](mailto:loim.compliance.switzerland@lombardodier.com) o inviare il reclamo per posta al Compliance Department, Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA, Parc Messidor 3, 1293 Bellevue, Svizzera.

## Altre informazioni pertinenti

Il documento contenente le informazioni chiave aggiornato e altre informazioni sul prodotto sono reperibili online su [www.loim.com](http://www.loim.com). I dati storici relativi alla performance passata per gli ultimi 10 anni sono reperibili su [www.loim.com](http://www.loim.com).