Document promotionnel



ISIN LU0820924123 Etat: 30 septembre 2026

Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland

Stratégie de placement

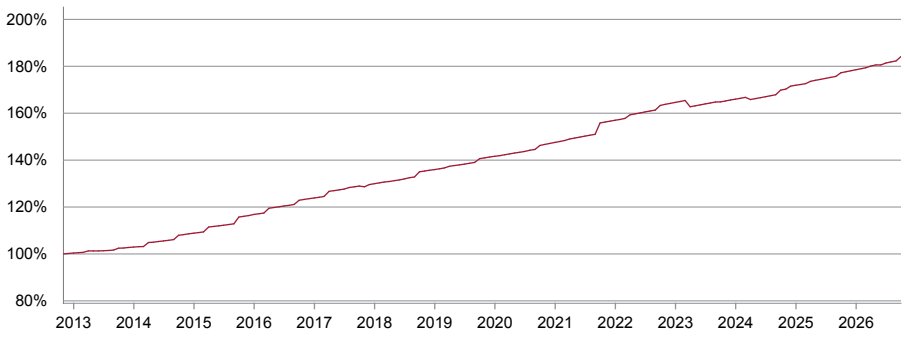
Investissements dans des immeubles en détention directe Gestion active du portefeuille immobilier

- Diversification en termes de situation géographique, de type de utilisation, de taille et d'âge
- Bureaux 40-70%
- Surfaces de vente 20-50%
- Usage commercial 0-30%
- Développement de projets 0-20%
- Degré de financement tiers visé 10-40%

Données de base

Société du fonds	Swiss Life Asset Managers Luxembourg
Domicile du fonds	Luxembourg
Date de lancement	1 novembre 2012
ISIN	LU0820924123
N° de valeur	19328638
Devise du fonds	CHF
Utilisation du bénéfice	distribution
Frais courants selon PRIIP KIID (ongoing charges) au 30 septembre 2024	1.14%
Fin de l.exercice	30 septembre
Service de paiement	UBS AG
Représentant en Suisse	Swiss Life Asset Management AG
Volume du fonds au 30 septembre 2026	1,18 milliards CHF

Evolution de la valeur (en CHF)



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Performance p. a.	4,18%	6,41%	4,84%	0,84%	3,58%	3,84%

Source: société de fonds Etat: 30 septembre 2026

Performance du fonds

	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	depuis lancement
Performance p. a.	-	3.91%	3.76%	3.40%	4.13%	4.48%
Performance cumulée	3.15%	3.91%	11.73%	18.18%	49.85%	84.16%
Volatilité	0.99%	0.86%	1.00%	1.28%	1.51%	1.66%

Source: société de fonds Etat: 30 septembre 2026

Principales positions du volume du fonds (en %)

La société de fonds ne fournit aucune information à ce sujet.

Source: société de fonds Etat: 30 septembre 2026

Mention légale: Le présent document est un document marketing. Les données fournies ici sont purement informatives. Elles ne constituent ni une offre, ni un conseil en placement, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments financiers ou la conclusion d'autres actes juridiques. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Aucune garantie ne peut toutefois être donnée quant à son contenu ou à son exhaustivité, ni aucune responsabilité endossée pour d'éventuelles pertes résultant de l'utilisation de ces informations. La documentation réglementaire sur les placements collectifs de capitaux contenus dans les portefeuilles (prospectus, contrat de fonds, informations clés pour l'investisseur (DICI) ou feuille d'information de base et dernier rapport annuel/semestre) est disponible gratuitement sous forme imprimée ou électronique auprès de Swiss Life Asset Management SA , General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, info@swisslife-am.com, ainsi que des différentes directions de fonds suisses et des représentants en Suisse pour les fonds domiciliés à l'étranger. Vous pouvez obtenir les adresses ainsi que des informations sur les divers directions de fonds, représentants, services de paiement et pays d'origine du placement collectif de capitaux auprès de Swiss Life Asset Management SA. Les informations publiées s'adressent exclusivement aux personnes domiciliées en Suisse. Les produits et placements collectifs de capitaux mentionnés ne peuvent être ni acquis directement ou indirectement par des personnes considérées comme «US Persons» au sens du droit fiscal américain ou par des personnes soumises au droit fiscal américain pour une autre raison, ni transférés directement ou indirectement à ces dernières.