



SwissLife  
Asset Managers

# Swiss Life REF (CH) ESG Swiss Properties

Fonds de placement contractuel de  
droit suisse de type «fonds immobilier»

*Rapport semestriel non révisé  
au 31 mars 2023*

*«Grâce aux logements situés à des emplacements centraux, le portefeuille de fonds présente un fort potentiel de hausse des loyers.»*

# Sommaire

|  |    |
|--|----|
| L'essentiel en bref  | 4  |
| Organisation   | 6  |
| Compte de fortune  | 8  |
| Compte de résultats  | 9  |
| Annexe   | 10 |
| Inventaire des immeubles   | 12 |
| Indications concernant l'activité d'exploitation et le financement tiers | 22 |

*Le présent rapport est une traduction française de la version originale en langue allemande.  
En cas de contradictions dans l'interprétation, seule la version allemande fait foi.*

Zurich,  
Triemlistrasse 155



# L'essentiel en bref

| <b>Faits et chiffres principaux</b>                     |     | <b>31.03.2023</b> | <b>30.09.2022</b> |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| ISIN  |     | CH0293784861      | CH293784861       |
| Numéro de valeur  |     | 29378486          | 29378486          |
| Nombre de parts en circulation                          |     | 16 200 000        | 16 200 000        |
| Emissions de parts                                      |     | 0                 | 2 700 000         |
| Rachats de parts  |     | 0                 | 0                 |
| Valeur nette d'inventaire par part (distribution incl.) | CHF | 114.34            | 115.60            |
| Cours boursier  | CHF | 118.90            | 123.30            |
| Agio/Disagio  |     | 3,99%             | 6,66%             |
| Capitalisation boursière                                | CHF | 1 926 180 000.00  | 1 997 460 000.00  |

## Compte de fortune

|  |        |                  |                  |
|--|--------|------------------|------------------|
| Valeur vénale des immeubles                                      | CHF    | 2 561 977 903.85 | 2 344 866 000.00 |
| Prix de revient des immeubles                                    | CHF    | 2 433 469 949.46 | 2 214 384 618.94 |
| Fortune totale du fonds (fortune totale)                         | CHF    | 2 578 328 158.62 | 2 405 101 109.13 |
| Coefficient d'endettement en % de la valeur vénale des immeubles |        | 26,30%           | 20,37%           |
| Quote-part des capitaux de tiers                                 |        | 28,16%           | 22,14%           |
| Durée résiduelle financement tiers                               | Années | 1,07             | 1,35             |
| Rémunération financement tiers                                   |        | 1,24%            | 0,57%            |
| Fortune nette du fonds (NAV)                                     | CHF    | 1 852 302 696.27 | 1 872 707 271.53 |

## Compte de résultat

|   |     | <b>01.10.2022–31.03.2023</b> | <b>01.10.2021–30.09.2022</b> |
|---|-----|------------------------------|------------------------------|
| Loyers  | CHF | 45 470 543.76                | 83 926 379.21                |
| Quote-part de perte sur loyer (perte de produit)  |     | 1,76%                        | 2,50%                        |
| Entretien et réparations                          | CHF | 5 027 232.81                 | 11 316 950.55                |
| Résultat net                                      | CHF | 20 262 298.67                | 38 005 826.70                |
| Gains/pertes en capital réalisés                  | CHF | 3 811 802.74                 | 14 159 729.09                |
| Gains/pertes en capital non réalisés <sup>1</sup> | CHF | -1 973 426.67                | 30 784 726.23                |
| Résultat total                                    | CHF | 21 715 424.74                | 78 372 782.02                |

Lausanne,  
Avenue de Mon-Loisir 14/16



**Indications sur le rendement et la performance**

|  |     | 31.03.2023 | 30.09.2022 |
|--|-----|------------|------------|
| Distribution par part  | CHF | n/a        | 2.60       |
| Rendement sur distribution   |     | n/a        | 2,11 %     |
| Coefficient de distribution (payout ratio)   |     | n/a        | 110,83 %   |
| Rendement des fonds propres (ROE) <sup>2</sup>   |     | 2,32 %     | 4,28 %     |
| Rendement du capital investi (ROIC) <sup>2</sup>   |     | 1,97 %     | 3,42 %     |
| Rendement de placement   |     | 1,19 %     | 4,37 %     |
| Performance  |     | -1,55 %    | -9,59 %    |
| Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)  |     | 64,02 %    | 65,40 %    |
| Rapport cours/bénéfice (ratio P/E) <sup>2</sup>  |     | 44,35      | 25,20      |
| Rapport cours/cash-flow (ratio P/CF) <sup>2</sup>  |     | 40,01      | 38,18      |
| Quote-part des charges d'exploitation du fonds GAV (TER <sub>REF</sub> GAV) <sup>2</sup>         |     | 0,76 %     | 0,78 %     |
| Quote-part des charges d'exploitation du fonds NAV (TER <sub>REF</sub> NAV) <sup>2</sup>         |     | 1,03 %     | 1,01 %     |
| Quote-part des charges d'exploitation du fonds market value (TER <sub>REF</sub> MV) <sup>2</sup> |     | 0,98 %     | 0,89 %     |

<sup>1</sup> Aucune réévaluation des placements immobiliers ou des indices de marché n'a été effectuée à la date de clôture du bilan au 31 mars 2023.

<sup>2</sup> Indice annualisé

Les chiffres clés ont été calculés selon la directive «Information spécialisée Indices des fonds immobiliers» de l'Asset Management Association Switzerland du 13 septembre 2016 (état au 31 mai 2022), annualisation incluse.

La performance passée ne saurait présumer de l'évolution en cours et à venir.

Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés au moment de l'émission et du rachat des parts.

*Informations des années précédentes*

|            | Fortune nette<br>du fonds<br>CHF | Parts en<br>circulation | Valeur nette<br>d'inventaire par part<br>CHF | Cours<br>boursier <sup>3</sup><br>CHF | Distribution par part<br>(montant brut)<br>CHF |
|------------|----------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 31.03.2023 | 1 852 302 696.27                 | 16 200 000              | 114.34                                       | 118.90                                | n/a  |
| 30.09.2022 | 1 872 707 271.53                 | 16 200 000              | 115.60                                       | 123.30                                | 2.60   |
| 30.09.2021 | 1 530 301 489.51                 | 13 500 000              | 113.36                                       | 142.30                                | 2.60   |

<sup>3</sup> Depuis le 11 juin 2019, le fonds est coté à la bourse SIX Swiss Exchange.



# Organisation

---

|   |   |
|---|---|
| <b>Direction du fonds</b>                     | <i>Swiss Life Asset Management SA</i><br>General-Guisan-Quai 40, CH-8002 Zurich   |
| <b>Conseil d'administration</b>               | <i>Stefan Mächler, Président</i><br>Group CIO et membre du directoire du groupe Swiss Life,<br>exerçant d'autres mandats d'administrateur au sein du groupe Swiss Life,<br>président du conseil d'administration d'Ina Invest Holding SA et d'Ina Invest SA<br><br><i>Hermann Inglin, membre</i><br>CFO de Swiss Life Asset Managers, Swiss Life Investment Management Holding AG,<br>exerçant d'autres mandats d'administrateur au sein du groupe Swiss Life<br><br><i>Lorenzo Kyburz, membre</i><br>Responsable Legal & Compliance chez Swiss Life Asset Managers,<br>Swiss Life Investment Management Holding AG, exerçant un autre mandat<br>d'administrateur au sein du groupe Swiss Life<br><br><i>Rolf Aeberli, membre</i><br>Responsable Corporate Mandates Swiss Life SA, exerçant d'autres<br>mandats d'administrateur au sein du groupe Swiss Life,<br>président du conseil d'administration de First Swiss Mobility 2019-1 AG,<br>de First Swiss Mobility 2020-1 AG, de First Swiss Mobility 2020-2 AG et<br>de RWA Consulting AG |
| <b>Comité de direction</b>                    | <i>Robin van Berkel, CEO,</i><br>exerçant des mandats d'administrateur au sein du groupe Swiss Life<br><br><i>Daniel Berner, CEO adjoint,</i><br>responsable du secteur Securities<br><br><i>Paolo Di Stefano, responsable du secteur Real Estate</i><br><br><i>Jan Grunow, responsable du secteur Operations,</i><br>exerçant un mandat de membre de conseil de fondation au sein du groupe<br>Swiss Life<br><br><i>Christoph Gisler, responsable du département Infrastructure Equity,</i><br>exerçant des mandats d'administrateur au sein du groupe Swiss Life<br><br><i>Mark Fehlmann, responsable du secteur Sales &amp; Marketing</i><br><br><i>Marion Koch, responsable du secteur Private Clients</i>  |
| <b>Banque dépositaire et lieu de paiement</b> | <i>UBS Switzerland AG</i><br>Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich  |

---

---

**Gestion de portefeuille**

Swiss Life Asset Management SA  
General-Guisan-Quai 40, CH-8002 Zurich

Marcel Schmitt, gérant de portefeuille

Marie Seiler, responsable Gestion du portefeuille immobilier  
pour compte de clients tiers en Suisse

---

**Délégation de tâches partielles**

Révision interne

Audit interne du groupe Swiss Life

Tâches partielles relevant des domaines Legal & Compliance et Risk Management  
Swiss Life Investment Management Holding AG

Prestations en matière d'infrastructure informatique, développement et gestion  
d'applications, gestion des risques informatiques et sécurité informatique  
Swiss Life Investment Management Holding AG et Swiss Life SA

Gérance immobilière et entretien technique  
Livit SA et Ledermann Management SA

---

**Experts accrédités chargés  
des estimations**

Wüest Partner AG, Zurich

Fabio Guerra, architecte diplômé EPF,  
Chartered Surveyor MRICS, MSc Real Estate (CUREM)

Pascal Marazzi-de Lima, architecte diplômé EPF,  
Chartered Surveyor MRICS

---

**Société d'audit**

PricewaterhouseCoopers SA  
Birchstrasse 160, CH-8050 Zurich

---

**Négoce**

Bourse SIX Swiss Exchange SA

---

# Compte de fortune

| <b>Compte de fortune</b>  | <b>31.03.2023</b><br>CHF            | <b>30.09.2022</b><br>CHF            |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Actif</b>  |                                     |                                     |
| Caisse, avoirs postaux et bancaires à vue, y compris les placements fiduciaires auprès de banques tierces   | 2 734 738.06                        | 49 222 856.52                       |
| <i>Immeubles</i>  |                                     |                                     |
| Immeubles d'habitation  | 1 675 625 431.50                    | 1 587 883 000.00                    |
| Immeubles à usage commercial  | 538 986 193.96                      | 502 423 000.00                      |
| Immeubles à usage mixte   | 347 366 278.39                      | 254 560 000.00                      |
| Terrains à bâtir, y compris les bâtiments à démolir et immeubles en construction  | 0.00                                | 0.00                                |
| <b>Total immeubles</b>  | <b>2 561 977 903.85</b>             | <b>2 344 866 000.00</b>             |
| Autres actifs   | 13 615 516.71                       | 11 012 252.61                       |
| <b>Fortune totale du fonds</b>  | <b>2 578 328 158.62</b>             | <b>2 405 101 109.13</b>             |
| <b>Passif</b>   |                                     |                                     |
| <i>Engagements à court terme</i>  |                                     |                                     |
| Hypothèques à court terme portant intérêt et autres engagements garantis par des hypothèques  | 473 730 000.00                      | 285 593 000.00                      |
| Autres engagements à court terme  | 33 358 712.35                       | 36 249 337.60                       |
| <b>Total engagements à court terme</b>  | <b>507 088 712.35</b>               | <b>321 842 337.60</b>               |
| <i>Engagements à long terme</i>   |                                     |                                     |
| Hypothèques à long terme portant intérêt et autres engagements garantis par des hypothèques   | 200 140 000.00                      | 192 140 000.00                      |
| <b>Total engagements à long terme</b>   | <b>200 140 000.00</b>               | <b>192 140 000.00</b>               |
| <b>Total engagements</b>  | <b>707 228 712.35</b>               | <b>513 982 337.60</b>               |
| <b>Fortune nette du fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation</b>   | <b>1 871 099 446.27</b>             | <b>1 891 118 771.53</b>             |
| Estimation des impôts dus en cas de liquidation   | 18 796 750.00                       | 18 411 500.00                       |
| <b>Fortune nette du fonds</b>   | <b>1 852 302 696.27</b>             | <b>1 872 707 271.53</b>             |
| <b>Parts</b>  |                                     |                                     |
|   | <b>31.03.2023</b>                   | <b>30.09.2022</b>                   |
| Nombre de parts en début d'exercice   | 16 200 000.00                       | 13 500 000.00                       |
| Emises  | 0                                   | 2 700 000.00                        |
| Rachetées   | 0                                   | 0                                   |
| <b>Nombre de parts en circulation en fin d'exercice</b>   | <b>16 200 000.00</b>                | <b>16 200 000.00</b>                |
| <b>Valeur nette d'inventaire en CHF par part en fin d'exercice</b>  | <b>114.34</b>                       | <b>115.60</b>                       |
| <b>Variation de la fortune nette du fonds</b>   |                                     |                                     |
|   | <b>01.10.2022–31.03.2023</b><br>CHF | <b>01.10.2021–30.09.2022</b><br>CHF |
| Fortune nette du fonds en début d'exercice  | 1 872 707 271.53                    | 1 530 301 489.51                    |
| Distributions   | -42 120 000.00                      | -35 100 000.00                      |
| Solde des mouvements de parts à l'exclusion de la participation des souscripteurs aux revenus courus/participation des porteurs sortants aux revenus courus | 0.00                                | 299 133 000.00                      |
| Résultat total  | 21 715 424.74                       | 78 372 782.02                       |
| Solde apport/prélèvement provisions pour réparations futures  | 0.00                                | 0.00                                |
| <b>Fortune nette du fonds en fin d'exercice</b>   | <b>1 852 302 696.27</b>             | <b>1 872 707 271.53</b>             |

# Compte de résultats

| <b>Compte de résultats</b>  | <b>01.10.2022–31.03.2023</b> | <b>01.10.2021–30.09.2022</b> |
|---|------------------------------|------------------------------|
|   | CHF                          | CHF                          |
| <b>Revenus</b>  |                              |                              |
| Loyers <sup>1</sup>   | 45 470 543.76                | 83 843 924.61                |
| Revenus des avoirs postaux et bancaires   | 12 799.60                    | 0.00                         |
| Autres revenus  | 75.70                        | 1 051.55                     |
| Participation des souscripteurs aux revenus nets courus                         | 0.00                         | 1 296 000.00                 |
| <b>Total des revenus</b>  | <b>45 483 419.06</b>         | <b>85 140 976.16</b>         |
| <b>Charges</b>  |                              |                              |
| Intérêts hypothécaires et intérêts des engagements garantis par des hypothèques | 2 958 167.65                 | 1 939 616.56                 |
| Autres intérêts passifs   | 10.00                        | 0.00                         |
| Intérêts négatifs   | 9 035.35                     | 13 881.90                    |
| Rentes du droit de superficie   | 174 999.90                   | 349 999.80                   |
| Entretien et réparations <sup>2</sup>   | 5 027 232.81                 | 11 316 950.55                |
| <i>Administration des immeubles</i>   |                              |                              |
| Frais liés aux immeubles  | 1 886 411.20                 | 3 036 792.03                 |
| Frais d'administration  | 417 780.47                   | 76 240.68                    |
| <i>Impôts et taxes</i>  |                              |                              |
| Impôts fonciers   | 720 083.35                   | 1 074 962.72                 |
| Impôts sur le bénéfice et le capital  | 4 492 828.00                 | 11 356 779.33                |
| Frais d'estimation et d'audit   | 129 762.02                   | 278 241.43                   |
| <i>Provisions pour réparations futures</i>                                      |                              |                              |
| Attribution   | 0.00                         | 0.00                         |
| Retrait   | 0.00                         | 0.00                         |
| <i>Rémunérations réglementaires versées</i>                                     |                              |                              |
| à la direction du fonds   | 7 610 686.15                 | 14 321 348.02                |
| à la banque dépositaire   | 20 000.00                    | 40 000.00                    |
| à la gérance immobilière  | 1 727 122.65                 | 3 202 220.25                 |
| Autres charges  | 47 000.84                    | 128 116.19                   |
| Participation des porteurs de parts sortants aux revenus nets courus            | 0.00                         | 0.00                         |
| <b>Total des charges</b>  | <b>25 221 120.39</b>         | <b>47 135 149.46</b>         |
| <b>Résultat net</b>   | <b>20 262 298.67</b>         | <b>38 005 826.70</b>         |
| Gains/pertes en capital réalisés  | 3 811 802.74                 | 14 159 729.09                |
| <b>Résultat réalisé</b>   | <b>24 074 101.41</b>         | <b>52 165 555.79</b>         |
| Gains/pertes en capital non réalisés  | -1 973 426.67                | 30 784 726.23                |
| Impôts de liquidation   | -385 250.00                  | -4 577 500.00                |
| <b>Résultat total</b>   | <b>21 715 424.74</b>         | <b>78 372 782.02</b>         |

<sup>1</sup> La différence de 232 511 francs par rapport aux revenus locatifs issus de l'«Inventaire des immeubles» (page 21) résulte de ventes de biens immobiliers.

|   |               |                       |
|---|---------------|-----------------------|
| <sup>2</sup> Les dépenses pour l'entretien et les réparations s'élèvent à | 5 027 232.81  |                       |
|   | et comportent | 3 638 189.88          |
|   | et            | 1 389 042.93          |
|   |               | pour l'entretien      |
|   |               | pour les réparations. |

# Annexe

## Informations sur le bilan et les parts rachetées

|  |     | 31.03.2023 | 30.09.2022 |
|--|-----|------------|------------|
| Montant du compte d'amortissement des immeubles                                  | CHF | 0.00       | 0.00       |
| Montant du compte de provisions pour réparations futures                         | CHF | 0.00       | 0.00       |
| Montant du compte prévu pour être réinvesti                                      | CHF | 0.00       | 0.00       |
| Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice comptable suivant |     | 0          | 0          |

## Informations sur les dérivés

Aucune.

## Information concernant les «Soft Commission Agreements»

La direction du fonds n'a conclu ni accords regardant des «soft commissions» ni autres contrats concernant des rétrocessions sous forme de «soft commissions».

## Principes d'évaluation et calcul de la valeur nette d'inventaire

Selon le § 16 du contrat de fonds («Calcul de la valeur nette d'inventaire et recours à des experts chargés des estimations»), la valeur nette d'inventaire du fonds immobilier est calculée en francs suisses à la valeur vénale à la fin de l'exercice comptable et à chaque émission de parts. Aucune réévaluation des placements immobiliers ou des indices de marché n'a été effectuée à la date de clôture du bilan au 31 mars 2023.

La valeur d'inventaire d'une part s'obtient en retranchant de la valeur vénale de la fortune du fonds les engagements éventuels du fonds, ainsi que les impôts qui seront probablement dus lors de la liquidation de la fortune du fonds, puis en divisant le solde obtenu par le nombre de parts en circulation.

Conformément à l'art. 88 al. 2 LPCC, aux art. 92 et 93 OPCC ainsi qu'aux directives de l'AMAS concernant les fonds immobiliers, les immeubles du fonds sont régulièrement estimés par des experts indépendants agréés par l'autorité de surveillance, à l'aide d'une méthode dynamique d'évaluation (méthode «discounted cashflow», ou «DCF») de la valeur de rendement. L'évaluation est effectuée au prix qui pourrait raisonnablement être obtenu en cas de vente au moment de l'estimation. En cas d'acquisition ou de cession de biens dans la fortune du fonds ainsi qu'à chaque clôture d'exercice, la valeur vénale des biens dans la fortune du fonds doit être vérifiée par les experts chargés des estimations.

La valeur vénale des divers immeubles représente un prix susceptible d'être obtenu dans le cadre d'une relation commerciale habituelle, en supposant un comportement raisonnable en matière d'achat et de vente. Dans certains cas, notamment lors de l'achat ou de la vente d'immeubles du fonds, les éventuelles opportunités sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut en résulter des écarts d'évaluation.

## Rémunérations et frais supplémentaires

|   | 01.10.2022–31.03.2023 |          | 01.10.2021–30.09.2022 |          |
|---|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|   | Maximum               | Effectif | Maximum               | Effectif |
| <b>Rémunération de la direction du fonds</b>  |                       |          |                       |          |
| Commission annuelle pour la direction du fonds immobilier, la gestion de fortune et la distribution du fonds immobilier (en % de la fortune globale du fonds)   | 1,00%                 | 0,61%    | 1,00%                 | 0,62%    |
| Commission pour le travail et les frais liés à la construction, à la rénovation ou à la transformation de bâtiments (en % du coût des travaux)  | 3,00%                 | 3,00%    | 3,00%                 | 3,00%    |
| Commission pour le travail et les frais liés à la gestion des divers immeubles (en % du montant annuel des loyers nets encaissés)   | 5,00%                 | 3,79%    | 5,00%                 | 3,81%    |
| Commission pour le travail et les frais liés à l'achat et à la vente de terrains (en % du prix d'achat ou de vente dans la mesure où l'achat ou la vente ne sont pas confiés à un tiers)  | 2,00%                 | 0,84%    | 2,00%                 | 1,50%    |
| Commission d'émission (en % de la valeur nette d'inventaire des parts nouvellement émises)  | 5,00%                 | 0,00%    | 5,00%                 | 2,00%    |
| Commission de rachat (en % de la valeur nette d'inventaire des parts rachetées)   | 1,50%                 | 0,00%    | 1,50%                 | 0,00%    |
| <b>Rémunération de la banque dépositaire</b>  |                       |          |                       |          |
| Commission annuelle pour la garde de la fortune du fonds, la prise en charge du trafic des paiements du fonds immobilier et les autres tâches de la banque dépositaire énumérées au § 4 du contrat de fonds (en % de la fortune globale du fonds) | 0,10%                 | 0,01%    | 0,10%                 | 0,01%    |
| Commission pour le versement du produit annuel aux investisseurs  | 0,50%                 | 0,00%    | 0,50%                 | 0,00%    |

## Montant total des engagements de paiement contractuels au jour de clôture du bilan pour les achats d'immeubles ainsi que les mandats de construction et les investissements dans des immeubles

Il n'y a actuellement aucune obligation de paiement contractuelle pour des achats d'immeubles, des mandats de construction et des investissements dans des biens immobiliers.

## Restrictions de vente USA

Les parts du présent fonds de placement ne peuvent être ni proposées, ni vendues ou livrées à l'intérieur des Etats-Unis d'Amérique. Les parts de ce fonds de placement ne peuvent être ni proposées, ni vendues ou livrées à des citoyens américains ou à des résidents des Etats-Unis d'Amérique et/ou à d'autres personnes physiques ou morales dont le revenu et/ou produit, indépendamment de son origine, est soumis à l'impôt américain sur le revenu, ainsi qu'à des personnes considérées comme des «US Persons»

au sens de la Regulation S de l'US Securities Act of 1933 et/ou de la version actuelle de l'US Commodity Exchange Act.

Des informations supplémentaires sont disponibles dans «L'essentiel en bref», «Inventaire des immeubles» et «Hypothèques, avances à terme fixe, prêts et crédits».

# Inventaire des immeubles

| Localité                      | Adresse                               | Forme de propriété  | Prix de revient<br>CHF | Valeur vénale<br>CHF | Revenu locatif théorique <sup>1,2</sup><br>CHF | Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>CHF |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Immeubles d'habitation</b> |                                       |                     |                        |                      |  |                                       |
| Adliswil                      | Grundstrasse 11/11a/13                | Propriété exclusive | 8 039 124              | 9 696 000            | 186 145  | 450                                   |
| Affoltern am Albis            | Pfrendhofstrasse 44-62                | Propriété exclusive | 32 645 789             | 35 990 000           | 611 151  | 283                                   |
| Altdorf UR                    | Bahnhofstrasse 37                     | Propriété exclusive | 3 753 798              | 4 062 000            | 91 440   | 780                                   |
| Arbon                         | Brühlstrasse 87a-d                    | Propriété exclusive | 7 765 340              | 7 101 000            | 144 380  | 5 780                                 |
| Bâle                          | Münchensteinerstrasse 116             | Propriété exclusive | 8 479 654              | 10 113 833           | 180 439  | 10 646                                |
| Bâle                          | Rosentalstrasse 29                    | Propriété exclusive | 4 601 000              | 4 673 000            | 95 414   | 1 300                                 |
| Bâle                          | Vogesenstrasse 31/31a/33              | Propriété exclusive | 21 053 686             | 21 460 000           | 376 558  | 1 695                                 |
| Bâle                          | Zähringerstrasse 18                   | Propriété exclusive | 4 736 113              | 4 845 000            | 92 610   | -150                                  |
| Bellinzone                    | Via Antonio Arcioni 5/5a              | Propriété exclusive | 4 262 178              | 4 248 000            | 95 916   | 14 310                                |
| Binningen                     | Hauptstrasse 115/117/119              | Propriété exclusive | 14 827 048             | 15 481 795           | 300 419  | 6 162                                 |
| Birsfelden                    | Burenweg 17-25,<br>Drosselstrasse 1-6 | Propriété exclusive | 23 412 840             | 23 243 277           | 413 682  | 4 904                                 |
| Bremgarten AG                 | Sentenhübel 1/2/3/4                   | Propriété exclusive | 10 869 980             | 11 233 285           | 232 356  | 535                                   |
| Bremgarten AG                 | Wagenrainstrasse 19/21/23             | Propriété exclusive | 18 358 544             | 18 729 999           | 380 468  | 8 400                                 |
| Bussigny                      | Rue de Lausanne 52a/b/c               | Propriété exclusive | 27 742 334             | 27 420 000           | 461 653  | 4 828                                 |
| Châtel-Saint-Denis            | Route de Vevey 115                    | Propriété exclusive | 6 639 274              | 6 587 995            | 182 798  | 0                                     |
| Clarens                       | Avenue des Brayères 1a/1b/1c          | Propriété exclusive | 12 370 813             | 12 670 000           | 266 232  | 0                                     |
| Colombier NE                  | Chemin de Notre-Dame 18a/18b          | Propriété exclusive | 5 979 540              | 7 363 000            | 154 618  | 2 168                                 |
| Derendingen                   | Schluchtbachstrasse 10/12/14          | Propriété exclusive | 18 031 988             | 17 650 000           | 377 514  | -2 292                                |
| Dietikon                      | Oetwilerstrasse 31                    | Propriété exclusive | 2 814 636              | 2 814 636            | 25 456   | 0                                     |
| Dietikon                      | Oetwilerstrasse 40/42                 | Propriété exclusive | 5 015 903              | 5 015 903            | 49 273   | 0                                     |
| Emmen                         | Than 1                                | Propriété exclusive | 9 732 121              | 9 824 000            | 185 844  | 480                                   |
| Emmenbrücke                   | Listrigstrasse 12/14                  | Propriété exclusive | 18 089 371             | 18 060 000           | 403 945  | 6 899                                 |
| Erlenbach ZH                  | Lerchenhalde 2/4/6                    | Propriété exclusive | 36 689 180             | 36 440 000           | 571 961  | 3 112                                 |
| Fribourg                      | Avenue du Midi 1                      | Propriété exclusive | 14 296 880             | 14 350 000           | 371 427  | 1 875                                 |
| Fribourg                      | General Guisan 34                     | Propriété exclusive | 15 405 985             | 14 360 921           | 354 298  | 37 253                                |
| Fribourg                      | Rue Jacques-Vogt 2                    | Propriété exclusive | 5 103 509              | 6 293 668            | 84 125   | 374                                   |
| Genève                        | Chemin Surinam 4                      | Propriété exclusive | 11 011 047             | 11 510 000           | 178 269  | 10 833                                |
| Genève                        | Rue des Bains 50/52                   | Propriété exclusive | 30 277 227             | 33 602 164           | 583 920  | -62 467                               |
| Genève                        | Rue du Jura 24                        | Propriété exclusive | 6 983 861              | 6 925 000            | 91 446   | 0                                     |
| Genève                        | Rue Lamartine 8/10                    | Propriété exclusive | 32 356 638             | 32 150 949           | 550 393  | 5 349                                 |
| Genève                        | Rue Monnier 11                        | Propriété exclusive | 8 905 875              | 12 380 000           | 189 154  | 0                                     |
| Genève                        | Rue Prévost-Martin 33                 | Propriété exclusive | 7 998 814              | 8 710 000            | 110 838  | 130                                   |
| Glattbrugg                    | Gartenstrasse 7                       | Propriété exclusive | 8 135 961              | 9 962 000            | 149 958  | -1 850                                |
| Goldau                        | Harmettlenstrasse 7/9/11/13           | Propriété exclusive | 35 009 548             | 35 070 000           | 690 500  | 1 800                                 |
| Gossau ZH                     | Im Grünenhof 19/21/23/25              | Propriété exclusive | 11 584 670             | 11 993 284           | 238 826  | 11 980                                |
| Gossau ZH                     | Unterhofen 1/2/3/4/5/7                | Propriété exclusive | 16 039 902             | 17 870 000           | 330 918  | 7 837                                 |
| Herzogenbuchsee               | Kappeliweg 20                         | Propriété exclusive | 6 670 922              | 6 727 000            | 139 062  | 3 696                                 |
| Horgen                        | Zugerstrasse 80/82                    | Propriété exclusive | 3 961 156              | 5 134 000            | 91 861   | -600                                  |
| Horw                          | Brunnmattstrasse 10                   | Propriété exclusive | 9 271 940              | 9 944 000            | 180 953  | 2 529                                 |

| Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>% | Loyers <sup>1</sup><br>CHF | Appartements<br>Nombre | Logement<br>m <sup>2</sup> | Bureaux/<br>cabinets<br>m <sup>2</sup> | Vente/<br>magasins<br>m <sup>2</sup> | Autre surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Total surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Places de<br>stationnement<br>Nombre |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 0,24%                               | 185 695                    | 28                     | 1 877                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 877                                       | 6                                    |
| 0,05%                               | 610 868                    | 62                     | 5 178                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 5 178                                       | 56                                   |
| 0,85%                               | 90 660                     | 12                     | 913                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 913   | 14                                   |
| 4,00%                               | 137 510                    | 21                     | 1 445                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 445                                       | 13                                   |
| 5,90%                               | 169 793                    | 17                     | 1 381                      | 121                                    | 0                                    | 158   | 1 660                                       | 0                                    |
| 1,36%                               | 94 114                     | 17                     | 997                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 997   | 0                                    |
| 0,45%                               | 374 863                    | 53                     | 3 306                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 306                                       | 43                                   |
| -0,16%                              | 92 760                     | 15                     | 920                        | 0                                      | 34                                   | 32  | 986   | 1                                    |
| 14,92%                              | 78 636                     | 16                     | 1 083                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 083                                       | 0                                    |
| 2,05%                               | 294 257                    | 42                     | 2 674                      | 0                                      | 160                                  | 26  | 2 859                                       | 20                                   |
| 1,19%                               | 408 778                    | 62                     | 4 278                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 278                                       | 27                                   |
| 0,23%                               | 231 821                    | 32                     | 2 438                      | 0                                      | 0                                    | 3   | 2 440                                       | 24                                   |
| 2,21%                               | 372 068                    | 53                     | 4 563                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 563                                       | 73                                   |
| 1,05%                               | 456 825                    | 50                     | 2 868                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 2 868                                       | 39                                   |
| 0,00%                               | 182 798                    | 24                     | 1 510                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 510                                       | 38                                   |
| 0,00%                               | 266 232                    | 50                     | 3 121                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 121                                       | 22                                   |
| 1,40%                               | 152 450                    | 20                     | 1 671                      | 0                                      | 0                                    | 3   | 1 674                                       | 20                                   |
| -0,61%                              | 379 806                    | 53                     | 3 681                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 681                                       | 74                                   |
| 0,00%                               | 25 456                     | 6                      | 503                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 503   | 3                                    |
| 0,00%                               | 49 273                     | 13                     | 893                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 893   | 4                                    |
| 0,26%                               | 185 364                    | 21                     | 1 725                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 725                                       | 26                                   |
| 1,71%                               | 397 046                    | 60                     | 4 599                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 599                                       | 59                                   |
| 0,54%                               | 568 850                    | 32                     | 3 220                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 220                                       | 53                                   |
| 0,50%                               | 369 552                    | 56                     | 3 359                      | 0                                      | 367                                  | 0   | 3 726                                       | 3                                    |
| 10,51%                              | 315 456                    | 37                     | 2 852                      | 0                                      | 452                                  | 710   | 4 014                                       | 38                                   |
| 0,44%                               | 82 221                     | 15                     | 1 071                      | 0                                      | 53                                   | 0   | 1 124                                       | 0                                    |
| 6,08%                               | 167 436                    | 11                     | 1 001                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 001                                       | 6                                    |
| -10,70%                             | 646 386                    | 30                     | 3 201                      | 0                                      | 572                                  | 0   | 3 773                                       | 16                                   |
| 0,00%                               | 91 446                     | 11                     | 543                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 543   | 0                                    |
| 0,97%                               | 545 044                    | 64                     | 4 462                      | 0                                      | 107                                  | 104   | 4 673                                       | 24                                   |
| 0,00%                               | 189 154                    | 18                     | 1 367                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 367                                       | 0                                    |
| 0,12%                               | 110 708                    | 21                     | 1 338                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 338                                       | 0                                    |
| -1,23%                              | 151 808                    | 23                     | 1 498                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 498                                       | 24                                   |
| 0,26%                               | 688 700                    | 74                     | 5 785                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 5 785                                       | 95                                   |
| 5,02%                               | 225 326                    | 33                     | 2 507                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 2 507                                       | 30                                   |
| 2,37%                               | 323 081                    | 50                     | 3 228                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 228                                       | 68                                   |
| 2,66%                               | 135 366                    | 18                     | 1 377                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 377                                       | 19                                   |
| -0,65%                              | 92 461                     | 12                     | 745                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 745   | 0                                    |
| 1,40%                               | 178 424                    | 24                     | 1 783                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 783                                       | 23                                   |

| Localité          | Adresse                                   | Forme de propriété  | Prix de revient<br>CHF | Valeur vénale<br>CHF | Revenu locatif théorique <sup>1,2</sup><br>CHF | Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>CHF |
|-------------------|---|---------------------|------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|
| Horw              | Brunnmattstrasse 18                       | Propriété exclusive | 10 178 151             | 10 760 000           | 191 448  | 710                                   |
| Ittigen           | Talgut-Zentrum 10/12/38/40                | Propriété exclusive | 29 263 944             | 35 430 000           | 693 680  | 5 807                                 |
| Jona              | Meienfeldstrasse 4-82                     | Propriété exclusive | 39 007 229             | 48 174 863           | 993 675  | 14 986                                |
| Kilchberg ZH      | Stockenstrasse 39/41                      | Propriété exclusive | 25 123 617             | 32 880 000           | 538 585  | 2 435                                 |
| Kloten            | Balsbergweg 9/11/13                       | Propriété exclusive | 23 793 031             | 30 440 000           | 507 067  | 319                                   |
| La Chaux-de-Fonds | Rue du Chalet 9/9a/11/11a                 | Propriété exclusive | 8 779 326              | 8 779 326            | 153 827  | 2 423                                 |
| La Tour-de-Peilz  | Route de St-Maurice 143                   | Propriété exclusive | 5 139 196              | 5 042 000            | 96 678   | 0                                     |
| Langenthal        | Melchnaustasse 8/10                       | Propriété exclusive | 2 975 301              | 3 215 000            | 94 170   | 7 806                                 |
| Lausanne          | Avenue de Collonges 9                     | Propriété exclusive | 8 874 241              | 9 139 000            | 218 136  | 521                                   |
| Lausanne          | Avenue de l'Avant-Poste 1                 | Propriété exclusive | 6 546 850              | 6 964 000            | 129 219  | 0                                     |
| Lausanne          | Avenue de Mon-Loisir 10                   | Propriété exclusive | 6 758 470              | 6 758 470            | 70 468   | 50                                    |
| Lausanne          | Avenue de Mon-Loisir 14/16                | Propriété exclusive | 11 084 670             | 11 084 670           | 140 436  | 0                                     |
| Lausanne          | Chemin de Contigny 9/13                   | Propriété exclusive | 17 949 884             | 17 890 000           | 294 348  | 280                                   |
| Lausanne          | Chemin de Pierrefleur 70                  | Propriété exclusive | 20 498 855             | 24 280 000           | 492 897  | 1 274                                 |
| Lausanne          | Chemin des Mouettes 8/10                  | Propriété exclusive | 7 595 252              | 8 080 000            | 139 053  | 1 244                                 |
| Lausanne          | Route de Berne 16/18                      | Propriété exclusive | 6 554 023              | 6 599 000            | 127 008  | 0                                     |
| Lausanne          | Rue Mathurin-Cordier 1                    | Propriété exclusive | 7 880 652              | 8 638 000            | 173 759  | 866                                   |
| Lausanne          | Rue St-Roch 4                             | Propriété exclusive | 6 776 887              | 7 051 787            | 140 286  | -330                                  |
| Lenzbourg         | Hardstrasse 1/1a                          | Propriété exclusive | 23 794 128             | 25 034 766           | 499 260  | 8 890                                 |
| Liestal           | Erlenstrasse 1/5                          | Propriété exclusive | 9 074 370              | 9 093 000            | 188 454  | 3 442                                 |
| Lucerne           | Haldenrain 7/9                            | Propriété exclusive | 6 471 477              | 6 942 605            | 122 373  | 4 355                                 |
| Massagno          | Via Povrò 9                               | Propriété exclusive | 4 463 241              | 4 704 000            | 108 528  | -80                                   |
| Massagno          | Via Tesserete 33                          | Propriété exclusive | 7 656 960              | 7 571 706            | 163 284  | -35                                   |
| Mellingen         | Im Geerig 67/69/75/77                     | Propriété exclusive | 22 762 770             | 22 760 000           | 456 594  | 1 130                                 |
| Mont-sur-Rolle    | Chemin du Levant 7/9/11                   | Propriété exclusive | 9 686 354              | 9 971 603            | 206 504  | 1 666                                 |
| Mont-sur-Rolle    | Chemin du Rupalet 13/15                   | Propriété exclusive | 12 012 641             | 12 070 000           | 254 611  | -92 092                               |
| Neuchâtel         | Avenue de Clos-Brochet 2/4                | Propriété exclusive | 15 306 967             | 15 306 967           | 187 517  | 2 926                                 |
| Neuchâtel         | Rue des Poudrières 69/71                  | Propriété exclusive | 10 867 193             | 10 350 000           | 220 470  | 80                                    |
| Nidau             | Strandweg 5                               | Propriété exclusive | 4 927 406              | 5 111 000            | 113 286  | 320                                   |
| Oberrieden        | Einsiedlerstrasse 1-9                     | Propriété exclusive | 27 984 949             | 27 984 949           | 241 964  | 3 357                                 |
| Oberwil           | Stallenmattstrasse 2-14                   | Propriété exclusive | 40 278 106             | 40 380 000           | 765 854  | 17 773                                |
| Pfäffikon ZH      | Büelstrasse 24/26/28/30/32                | Propriété exclusive | 16 879 891             | 18 470 000           | 308 268  | 360                                   |
| Pratteln          | Farnsburgerstrasse 1/3                    | Propriété exclusive | 5 919 713              | 7 238 000            | 145 866  | -460                                  |
| Pratteln          | St. Jakobstrasse 29,<br>Esterlistrasse 20 | Propriété exclusive | 9 860 409              | 9 889 000            | 191 970  | 640                                   |
| Pratteln          | Unterer Rüttschetenweg<br>36/38/40/42     | Propriété exclusive | 10 146 671             | 10 759 202           | 215 794  | 175                                   |
| Prilly            | Route de Cossonay 1/1bis                  | Propriété exclusive | 9 750 803              | 10 735 356           | 219 232  | 7 932                                 |
| Pully             | Chemin de la Fontanettaz 4/6/8            | Propriété exclusive | 5 662 932              | 5 675 884            | 128 490  | 2 200                                 |
| Pully             | Chemin de Somais 38/40/42                 | Propriété exclusive | 8 445 895              | 8 432 000            | 168 448  | 40                                    |
| Rapperswil SG     | Schulstrasse 9                            | Propriété exclusive | 13 900 622             | 14 419 064           | 301 199  | 5 230                                 |

| Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>% | Loyers <sup>1</sup><br>CHF | Appartements<br>Nombre | Logement<br>m <sup>2</sup> | Bureaux/<br>cabinets<br>m <sup>2</sup> | Vente/<br>magasins<br>m <sup>2</sup> | Autre surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Total surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Places de<br>stationnement<br>Nombre |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 0,37%                               | 190 738                    | 22                     | 1 829                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 829                                       | 17                                   |
| 0,84%                               | 687 873                    | 63                     | 5 708                      | 0                                      | 324                                  | 0   | 6 033                                       | 71                                   |
| 1,51%                               | 978 689                    | 129                    | 10 038                     | 0                                      | 0                                    | 50  | 10 088                                      | 129                                  |
| 0,45%                               | 536 150                    | 64                     | 4 553                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 553                                       | 72                                   |
| 0,06%                               | 506 748                    | 64                     | 4 057                      | 0                                      | 0                                    | 81  | 4 138                                       | 32                                   |
| 1,57%                               | 151 405                    | 40                     | 3 242                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 242                                       | 38                                   |
| 0,00%                               | 96 678                     | 13                     | 1 027                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 027                                       | 11                                   |
| 8,29%                               | 86 364                     | 14                     | 1 036                      | 0                                      | 138                                  | 84  | 1 258                                       | 6                                    |
| 0,24%                               | 217 615                    | 42                     | 1 949                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 949                                       | 5                                    |
| 0,00%                               | 129 219                    | 16                     | 993                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 993   | 0                                    |
| 0,07%                               | 70 418                     | 11                     | 873                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 873   | 4                                    |
| 0,00%                               | 140 436                    | 22                     | 1 475                      | 0                                      | 84                                   | 0   | 1 559                                       | 7                                    |
| 0,10%                               | 294 068                    | 38                     | 2 372                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 2 372                                       | 16                                   |
| 0,26%                               | 491 623                    | 60                     | 4 622                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 622                                       | 57                                   |
| 0,89%                               | 137 809                    | 22                     | 1 164                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 164                                       | 0                                    |
| 0,00%                               | 127 008                    | 18                     | 1 040                      | 0                                      | 0                                    | 20  | 1 060                                       | 6                                    |
| 0,50%                               | 172 894                    | 18                     | 1 167                      | 0                                      | 369                                  | 0   | 1 536                                       | 2                                    |
| -0,24%                              | 140 616                    | 16                     | 969                        | 0                                      | 260                                  | 0   | 1 229                                       | 0                                    |
| 1,78%                               | 490 370                    | 62                     | 4 340                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 340                                       | 70                                   |
| 1,83%                               | 185 012                    | 27                     | 1 646                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 646                                       | 40                                   |
| 3,56%                               | 118 018                    | 14                     | 1 250                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 250                                       | 16                                   |
| -0,07%                              | 104 648                    | 12                     | 996                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 996   | 14                                   |
| -0,02%                              | 163 319                    | 14                     | 1 476                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 476                                       | 23                                   |
| 0,25%                               | 455 464                    | 52                     | 4 218                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 218                                       | 86                                   |
| 0,81%                               | 204 838                    | 28                     | 2 150                      | 0                                      | 0                                    | 5   | 2 155                                       | 42                                   |
| -36,17%                             | 346 703                    | 16                     | 1 756                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 756                                       | 40                                   |
| 1,56%                               | 184 591                    | 42                     | 3 762                      | 0                                      | 0                                    | 80  | 3 842                                       | 51                                   |
| 0,04%                               | 220 390                    | 23                     | 1 860                      | 0                                      | 0                                    | 26  | 1 885                                       | 28                                   |
| 0,28%                               | 112 966                    | 18                     | 1 288                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 288                                       | 11                                   |
| 1,39%                               | 238 607                    | 54                     | 3 861                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 861                                       | 45                                   |
| 2,32%                               | 748 081                    | 99                     | 6 511                      | 152                                    | 52                                   | 247   | 6 962                                       | 62                                   |
| 0,12%                               | 307 908                    | 51                     | 3 228                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 228                                       | 49                                   |
| -0,32%                              | 146 326                    | 18                     | 1 269                      | 73                                     | 0                                    | 0   | 1 341                                       | 16                                   |
| 0,33%                               | 191 330                    | 28                     | 1 710                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 710                                       | 27                                   |
| 0,08%                               | 215 619                    | 20                     | 2 250                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 2 250                                       | 25                                   |
| 3,62%                               | 211 300                    | 36                     | 2 074                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 2 074                                       | 21                                   |
| 1,71%                               | 126 290                    | 18                     | 1 173                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 173                                       | 5                                    |
| 0,02%                               | 168 408                    | 25                     | 1 743                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 743                                       | 15                                   |
| 1,74%                               | 295 969                    | 37                     | 2 950                      | 0                                      | 0                                    | 10  | 2 960                                       | 49                                   |

| Localité                                | Adresse   | Forme de propriété  | Prix de revient<br>CHF | Valeur vénale<br>CHF | Revenu locatif théorique <sup>1,2</sup><br>CHF | Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>CHF |
|---|---|---------------------|------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|
| Richterswil                             | Im Langacher 8/10   | Propriété exclusive | 11 409 884             | 11 800 000           | 183 467  | -50                                   |
| Savosa                                  | Via Cantonale 12/12a/12b/12c                                | Propriété exclusive | 14 278 495             | 14 823 807           | 325 206  | 15 514                                |
| Schaffhouse                             | Julierstrasse 3/5/7/9                                       | Propriété exclusive | 7 696 286              | 7 542 000            | 166 758  | 5 645                                 |
| Schaffhouse                             | Zur Stahlgiesserei 1/2                                      | Propriété exclusive | 41 441 969             | 44 579 252           | 885 922  | 10 897                                |
| Schlieren                               | Dörnliackerstrasse 1/3/5,<br>Freiestrasse 59/61/63/71/73/75 | Propriété exclusive | 27 297 499             | 28 090 000           | 445 283  | 674                                   |
| Schwerzenbach                           | Einhardweg 2-10   | Propriété exclusive | 21 124 583             | 22 340 000           | 408 418  | 5 630                                 |
| Sion                                    | Rue du Chanoine-Berchtold 12/14                             | Propriété exclusive | 7 378 932              | 7 472 000            | 179 979  | 1 683                                 |
| Saint-Gall                              | Ahornstrasse 29-37  | Propriété exclusive | 18 838 427             | 19 114 858           | 430 451  | 6 450                                 |
| Territet-Veytaux                        | Avenue de Chillon 68  | Propriété exclusive | 7 322 234              | 8 022 000            | 178 992  | 130                                   |
| Thalwil                                 | Feldstrasse 20/22   | Propriété exclusive | 6 562 233              | 7 360 000            | 114 196  | 60                                    |
| Therwil                                 | Sundgauerstrasse 70-78                                      | Propriété exclusive | 31 462 286             | 31 462 286           | 361 676  | 756                                   |
| Thônex                                  | Chemin Curé Desclouds 23/25/27                              | Propriété exclusive | 31 753 751             | 31 620 000           | 571 656  | -937                                  |
| Thun                                    | Dohlenweg 2/4/6/8/10/12/14/16                               | Propriété exclusive | 16 718 365             | 17 110 000           | 365 038  | 6 719                                 |
| Urdorf                                  | Krummackerstrasse 12-26                                     | Propriété exclusive | 16 502 651             | 18 244 782           | 338 102  | 554                                   |
| Uster                                   | Gschwaderstrasse 13   | Propriété exclusive | 2 956 036              | 4 097 000            | 79 464   | -300                                  |
| Uster                                   | Winterthurerstrasse 32                                      | Propriété exclusive | 2 437 263              | 3 496 000            | 61 656   | 0                                     |
| Vevey                                   | Avenue de la Prairie 9bis                                   | Propriété exclusive | 3 348 949              | 3 829 000            | 83 640   | 0                                     |
| Vevey                                   | Rte de St-Légier 10/10a                                     | Propriété exclusive | 5 496 376              | 6 883 085            | 108 293  | 1 617                                 |
| Viganello                               | Via Luigi Taddei 9/11                                       | Propriété exclusive | 11 334 055             | 13 372 415           | 260 054  | 1 960                                 |
| Wetzikon ZH                             | Buchgrindelstrasse 1/3/5                                    | Propriété exclusive | 46 807 179             | 47 220 000           | 828 852  | 10 794                                |
| Wetzikon ZH                             | Guldilsooweg 15/17  | Propriété exclusive | 5 800 267              | 6 363 669            | 116 676  | 412                                   |
| Yverdon-les-Bains                       | Rue St-Georges 16   | Propriété exclusive | 7 885 679              | 8 178 000            | 177 240  | 0                                     |
| Zollikon                                | Im Walder 27/29/31/33                                       | Propriété exclusive | 22 257 600             | 25 589 284           | 421 983  | 5 416                                 |
| Zuchwil                                 | Dreispietz 1/3/5/7  | Propriété exclusive | 14 043 951             | 14 620 000           | 374 805  | 9 791                                 |
| Zurich                                  | Badenerstrasse 361  | Propriété exclusive | 8 165 599              | 8 745 205            | 119 217  | 371                                   |
| Zurich                                  | Badenerstrasse 367  | Propriété exclusive | 8 619 574              | 9 140 205            | 119 838  | -2 368                                |
| Zurich                                  | Breitingerstrasse 16  | Propriété exclusive | 7 847 436              | 8 276 355            | 93 408   | 600                                   |
| Zurich                                  | Caspar Wüst-Strasse 44/46                                   | Propriété exclusive | 5 504 945              | 9 241 534            | 144 369  | 2 160                                 |
| Zurich                                  | Feldblumenweg 33/35   | Propriété exclusive | 10 450 979             | 10 430 000           | 146 202  | 1 545                                 |
| Zurich                                  | Feldblumenweg 37/39   | Propriété exclusive | 7 623 374              | 7 624 000            | 108 590  | 2 432                                 |
| Zurich                                  | Gladbachstrasse 59  | Propriété exclusive | 8 071 485              | 8 958 000            | 112 068  | 4 617                                 |
| Zurich                                  | Gladbachstrasse 71  | Propriété exclusive | 7 601 547              | 8 196 000            | 106 746  | 1 304                                 |
| Zurich                                  | Kilchbergstrasse 170/174/178                                | Propriété exclusive | 14 551 011             | 15 400 000           | 203 850  | 0                                     |
| Zurich                                  | Klebestrasse 15/17/19                                       | Propriété exclusive | 21 325 557             | 21 670 000           | 335 505  | 2 750                                 |
| Zurich                                  | Pflanzschulstrasse 51                                       | Propriété exclusive | 8 496 055              | 11 470 000           | 157 774  | 170                                   |
| Zurich                                  | Riedenhaldenstrasse 18/20                                   | Propriété exclusive | 7 165 721              | 7 165 721            | 57 950   | 0                                     |
| Zurich                                  | Röntgenstrasse 72   | Propriété exclusive | 5 378 918              | 5 967 000            | 84 300   | -400                                  |
| Zurich                                  | Seestrasse 47   | Propriété exclusive | 5 641 386              | 6 063 000            | 70 200   | 0                                     |
| Zurich                                  | Triemlistrasse 153/155                                      | Propriété exclusive | 12 157 218             | 18 238 048           | 107 381  | 7 349                                 |
| <b>Total des immeubles d'habitation</b> |   |                     | <b>1 570 313 016</b>   | <b>1 675 625 432</b> | <b>30 054 119</b>                              | <b>199 200</b>                        |

| Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>% | Loyers <sup>1</sup><br>CHF | Appartements<br>Nombre | Logement<br>m <sup>2</sup> | Bureaux/<br>cabinets<br>m <sup>2</sup> | Vente/<br>magasins<br>m <sup>2</sup> | Autre surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Total surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Places de<br>stationnement<br>Nombre |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| -0,03%                              | 183 517                    | 21                     | 1 628                      | 0                                      | 0                                    | 36  | 1 664                                       | 27                                   |
| 4,77%                               | 308 292                    | 39                     | 2 893                      | 40                                     | 0                                    | 175   | 3 108                                       | 42                                   |
| 3,39%                               | 161 113                    | 25                     | 1 965                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 965                                       | 23                                   |
| 1,23%                               | 872 763                    | 82                     | 7 039                      | 0                                      | 0                                    | 321   | 7 360                                       | 83                                   |
| 0,15%                               | 444 609                    | 67                     | 4 226                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 226                                       | 26                                   |
| 1,38%                               | 402 788                    | 49                     | 3 907                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 907                                       | 64                                   |
| 0,94%                               | 178 296                    | 31                     | 2 239                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 2 239                                       | 13                                   |
| 1,50%                               | 424 001                    | 73                     | 4 680                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 680                                       | 47                                   |
| 0,07%                               | 178 862                    | 22                     | 1 482                      | 0                                      | 183                                  | 62  | 1 727                                       | 4                                    |
| 0,05%                               | 114 136                    | 15                     | 997                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 997   | 11                                   |
| 0,21%                               | 360 921                    | 71                     | 5 447                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 5 447                                       | 69                                   |
| -0,16%                              | 572 593                    | 50                     | 4 100                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 100                                       | 56                                   |
| 1,84%                               | 358 319                    | 68                     | 4 310                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 4 310                                       | 61                                   |
| 0,16%                               | 337 548                    | 50                     | 3 220                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 220                                       | 27                                   |
| -0,38%                              | 79 764                     | 12                     | 700                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 700   | 7                                    |
| 0,00%                               | 61 656                     | 11                     | 648                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 648   | 3                                    |
| 0,00%                               | 83 640                     | 15                     | 985                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 985   | 0                                    |
| 1,49%                               | 106 676                    | 20                     | 1 471                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 471                                       | 20                                   |
| 0,75%                               | 258 094                    | 28                     | 2 768                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 2 768                                       | 27                                   |
| 1,30%                               | 818 059                    | 106                    | 9 144                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 9 144                                       | 125                                  |
| 0,35%                               | 116 265                    | 18                     | 1 207                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 207                                       | 8                                    |
| 0,00%                               | 177 240                    | 24                     | 1 643                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 643                                       | 0                                    |
| 1,28%                               | 416 567                    | 20                     | 2 306                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 2 306                                       | 40                                   |
| 2,61%                               | 365 014                    | 60                     | 3 832                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 3 832                                       | 53                                   |
| 0,31%                               | 118 847                    | 18                     | 922                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 922   | 0                                    |
| -1,98%                              | 122 206                    | 18                     | 908                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 908   | 9                                    |
| 0,64%                               | 92 808                     | 11                     | 696                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 696   | 7                                    |
| 1,50%                               | 142 209                    | 19                     | 1 056                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 056                                       | 4                                    |
| 1,06%                               | 144 657                    | 18                     | 1 262                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 262                                       | 12                                   |
| 2,24%                               | 106 158                    | 13                     | 926                        | 0                                      | 0                                    | 46  | 972   | 5                                    |
| 4,12%                               | 107 452                    | 7                      | 860                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 860   | 4                                    |
| 1,22%                               | 105 442                    | 7                      | 884                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 884   | 2                                    |
| 0,00%                               | 203 850                    | 22                     | 1 603                      | 0                                      | 0                                    | 0   | 1 603                                       | 9                                    |
| 0,82%                               | 332 755                    | 42                     | 3 013                      | 0                                      | 0                                    | 20  | 3 033                                       | 34                                   |
| 0,11%                               | 157 604                    | 12                     | 601                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 601   | 4                                    |
| 0,00%                               | 57 950                     | 17                     | 866                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 866   | 4                                    |
| -0,47%                              | 84 700                     | 7                      | 422                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 422   | 3                                    |
| 0,00%                               | 70 200                     | 7                      | 507                        | 0                                      | 0                                    | 0   | 507   | 0                                    |
| 6,84%                               | 100 032                    | 25                     | 1 424                      | 109                                    | 0                                    | 35  | 1 568                                       | 20                                   |
| <b>0,66%</b>                        | <b>29 838 598</b>          | <b>3 842</b>           | <b>279 367</b>             | <b>495</b>                             | <b>3 155</b>                         | <b>2 333</b>                                | <b>285 351</b>                              | <b>3 122</b>                         |

| Localité                                      | Adresse  | Forme de propriété   | Prix de revient<br>CHF | Valeur vénale<br>CHF | Revenu locatif théorique <sup>1,2</sup><br>CHF | Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>CHF |
|---|--|--|------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Immeubles à usage commercial</b>           |  |  |                        |                      |  |                                       |
| Aarau   | Kasinostrasse 30/32, Igelweid  | Propriété exclusive  | 41 034 752             | 41 659 674           | 1 083 623                                      | 72 048                                |
| Baden   | Badstrasse 21  | Propriété exclusive  | 13 860 539             | 13 060 000           | 215 807  | 0                                     |
| Baden   | Bahnhofplatz 7   | Propriété exclusive  | 8 567 611              | 8 629 000            | 204 523  | 2 790                                 |
| Bâle  | Freie Strasse 84   | Propriété exclusive  | 28 597 542             | 23 173 231           | 649 563  | 6                                     |
| Bâle  | Theaterstrasse 10  | Propriété exclusive  | 5 068 344              | 5 427 958            | 109 410  | 0                                     |
| Berne   | Marktgasse 22  | Propriété exclusive  | 42 987 742             | 40 760 681           | 805 225  | 5 132                                 |
| Buchs SG                                      | Bahnhofstrasse 45-51   | Propriété exclusive  | 37 960 989             | 31 560 000           | 781 771  | 109 705                               |
| Genève  | Rue du Marché 7  | Propriété exclusive  | 18 122 535             | 19 284 213           | 331 527  | 6 249                                 |
| Neuchâtel                                     | Rue de la Promenade Noire 1  | Propriété exclusive  | 8 008 118              | 8 167 872            | 207 554  | 4 138                                 |
| Neuchâtel                                     | Rue Saint-Honoré 7/9   | Propriété exclusive  | 16 851 685             | 15 500 000           | 323 080  | 0                                     |
| Sion  | Avenue de France 12  | Propriété exclusive  | 13 707 084             | 12 772 165           | 300 000  | 0                                     |
| Winterthour                                   | Obergasse 32   | Propriété exclusive  | 4 555 634              | 5 659 000            | 126 496  | 2 100                                 |
|   |  | Immeuble en propriété exclusive, immeuble en droit de superficie |                        |                      |  |                                       |
| Worblaufen                                    | Lindenhofstrasse 1   |  | 31 132 146             | 25 904 594           | 977 040  | 145 370                               |
| Zollikon                                      | Oberdorfstrasse 37   | Propriété exclusive  | 3 066 848              | 3 252 000            | 72 124   | 0                                     |
| Zurich  | Fröhlichstrasse 54   | Propriété exclusive  | 2 136 706              | 2 202 000            | 47 898   | 0                                     |
| Zurich  | Gartenstrasse 23   | Propriété exclusive  | 11 193 817             | 15 370 323           | 250 976  | 710                                   |
| Zurich  | Lavaterstrasse 45  | Propriété exclusive  | 10 672 933             | 10 830 000           | 122 226  | 0                                     |
| Zurich  | Lavaterstrasse 76  | Propriété exclusive  | 6 425 111              | 7 625 000            | 166 636  | 0                                     |
| Zurich  | Limmattalstr. 186/198/200/200a/202/204, Regensdorferstr. 3a/5/9, Dorfbachweg 1/1a 5/7, Schärregergasse 2 | Propriété exclusive  | 61 773 003             | 62 118 806           | 1 191 494                                      | 29 492                                |
| Zurich  | Lintheschergasse 13  | Propriété exclusive  | 10 222 002             | 11 270 000           | 162 286  | 0                                     |
| Zurich  | Löwenstrasse 55/57   | Propriété exclusive  | 36 660 877             | 36 660 877           | 329 015  | 4 883                                 |
| Zurich  | Rennweg 11   | Propriété exclusive  | 21 582 894             | 20 830 000           | 221 138  | -70 322                               |
| Zurich  | Sankt Annagasse 9  | Propriété exclusive  | 48 153 497             | 55 130 000           | 821 435  | 12 050                                |
| Zurich  | Wiesenstrasse 8/10   | Propriété exclusive  | 53 861 916             | 62 138 801           | 1 282 791                                      | 154 166                               |
| <b>Total des immeubles à usage commercial</b> |  |  | <b>536 204 323</b>     | <b>538 986 194</b>   | <b>10 783 634</b>                              | <b>478 515</b>                        |
| <b>Immeubles à usage mixte</b>                |  |  |                        |                      |  |                                       |
| Brunnen                                       | Gotthardstrasse 1/3 (Hertipark)  | Propriété exclusive  | 36 690 351             | 36 968 062           | 804 989  | 134 335                               |
| Fribourg                                      | Route Sainte-Agnès 8/10  | Propriété exclusive  | 29 935 007             | 29 935 007           | 363 843  | 1 938                                 |
| Genève  | Boulevard Georges-Favon 45, Rond-Point de Plainpalais 1  | Propriété exclusive  | 32 265 850             | 32 265 850           | 305 445  | 4                                     |
| Genève  | Place Claparède 1  | Propriété exclusive  | 13 940 268             | 14 790 388           | 251 016  | 60                                    |
| Genève  | Place Edouard-Claparède 3  | Propriété exclusive  | 15 532 442             | 16 240 000           | 306 690  | 0                                     |
| Genève  | Rue Micheli-du-Crest 2   | Propriété exclusive  | 15 664 623             | 16 980 000           | 265 821  | -1 650                                |
| Horgen  | Zugerstrasse 84  | Propriété exclusive  | 6 239 292              | 8 157 000            | 152 571  | 401                                   |

| Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>% | Loyers <sup>1</sup><br>CHF | Appartements<br>Nombre | Logement<br>m <sup>2</sup> | Bureaux/<br>cabinets<br>m <sup>2</sup> | Vente/<br>magasins<br>m <sup>2</sup> | Autre surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Total surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Places de<br>stationnement<br>Nombre |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 6,65%                               | 1 005 816                  | 10                     | 1 131                      | 3 023                                  | 2 531                                | 992   | 7 677                                       | 63                                   |
| 0,00%                               | 215 807                    | 4                      | 395                        | 142                                    | 129                                  | 17  | 683   | 0                                    |
| 1,36%                               | 201 733                    | 2                      | 259                        | 347                                    | 240                                  | 270   | 1 116                                       | 0                                    |
| 0,00%                               | 649 557                    | 1                      | 26                         | 444                                    | 345                                  | 63  | 878   | 0                                    |
| 0,00%                               | 109 410                    | 1                      | 235                        | 189                                    | 232                                  | 128   | 783   | 0                                    |
| 0,64%                               | 800 093                    | 0                      | 0                          | 636                                    | 910                                  | 224   | 1 770                                       | 0                                    |
| 14,03%                              | 654 566                    | 20                     | 2 378                      | 115                                    | 2 677                                | 442   | 5 612                                       | 66                                   |
| 1,88%                               | 325 278                    | 0                      | 0                          | 742                                    | 188                                  | 35  | 965   | 0                                    |
| 1,99%                               | 203 416                    | 3                      | 439                        | 1 281                                  | 0                                    | 96  | 1 816                                       | 8                                    |
| 0,00%                               | 323 080                    | 17                     | 793                        | 211                                    | 806                                  | 100   | 1 910                                       | 0                                    |
| 0,00%                               | 300 000                    | 0                      | 0                          | 203                                    | 2 244                                | 754   | 3 201                                       | 66                                   |
| 1,66%                               | 124 396                    | 0                      | 0                          | 497                                    | 164                                  | 284   | 945   | 0                                    |
| 14,88%                              | 831 670                    | 0                      | 0                          | 7 128                                  | 0                                    | 157   | 7 285                                       | 100                                  |
| 0,00%                               | 72 124                     | 0                      | 0                          | 259                                    | 124                                  | 69  | 452   | 6                                    |
| 0,00%                               | 47 898                     | 0                      | 0                          | 0                                      | 0                                    | 420   | 420   | 8                                    |
| 0,28%                               | 250 266                    | 4                      | 311                        | 833                                    | 0                                    | 95  | 1 239                                       | 1                                    |
| 0,00%                               | 122 226                    | 2                      | 118                        | 454                                    | 0                                    | 64  | 636   | 8                                    |
| 0,00%                               | 166 636                    | 0                      | 0                          | 662                                    | 0                                    | 45  | 707   | 12                                   |
| 2,48%                               | 1 162 002                  | 33                     | 2 395                      | 1 008                                  | 3 679                                | 579   | 7 661                                       | 118                                  |
| 0,00%                               | 162 286                    | 0                      | 0                          | 381                                    | 84                                   | 66  | 531   | 1                                    |
| 1,48%                               | 324 132                    | 1                      | 98                         | 1 045                                  | 201                                  | 629   | 1 973                                       | 0                                    |
| -31,80%                             | 291 460                    | 3                      | 244                        | 0                                      | 249                                  | 137   | 630   | 0                                    |
| 1,47%                               | 809 385                    | 0                      | 0                          | 2 205                                  | 180                                  | 170   | 2 555                                       | 21                                   |
| 12,02%                              | 1 128 625                  | 15                     | 999                        | 4 119                                  | 0                                    | 712   | 5 830                                       | 75                                   |
| <b>4,44%</b>                        | <b>10 281 861</b>          | <b>116</b>             | <b>9 822</b>               | <b>25 923</b>                          | <b>14 983</b>                        | <b>6 547</b>                                | <b>57 275</b>                               | <b>553</b>                           |
| 16,69%                              | 670 654                    | 40                     | 3 198                      | 781                                    | 1 767                                | 771   | 6 517                                       | 105                                  |
| 0,53%                               | 361 905                    | 103                    | 6 560                      | 0                                      | 0                                    | 389   | 6 949                                       | 92                                   |
| 0,00%                               | 305 441                    | 13                     | 1 419                      | 491                                    | 493                                  | 212   | 2 615                                       | 0                                    |
| 0,02%                               | 250 956                    | 14                     | 1 831                      | 283                                    | 110                                  | 167   | 2 392                                       | 0                                    |
| 0,00%                               | 306 690                    | 15                     | 1 615                      | 438                                    | 0                                    | 67  | 2 120                                       | 3                                    |
| -0,62%                              | 267 471                    | 18                     | 1 904                      | 0                                      | 317                                  | 46  | 2 267                                       | 0                                    |
| 0,26%                               | 152 170                    | 9                      | 970                        | 0                                      | 0                                    | 335   | 1 305                                       | 23                                   |

| Localité                                 | Adresse                            | Forme de propriété  | Prix de revient<br>CHF | Valeur vénale<br>CHF | Revenu locatif théorique <sup>1,2</sup><br>CHF | Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>CHF |
|--|------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|
| Lausanne                                 | Rue du Lac 12                      | Propriété exclusive | 6 736 615              | 8 662 269            | 188 170  | 0                                     |
| Lausanne                                 | Rue du Lac 14                      | Propriété exclusive | 2 924 449              | 3 198 000            | 78 277   | 0                                     |
| Saint-Gall                               | Brühlgasse 30                      | Propriété exclusive | 2 613 865              | 2 613 865            | 33 790   | 0                                     |
| Saint-Gall                               | Linsebühlstrasse 12/14/16          | Propriété exclusive | 5 903 943              | 5 804 000            | 139 169  | -2 575                                |
| Saint-Gall                               | Spisergasse 25/27                  | Propriété exclusive | 6 344 805              | 5 546 469            | 105 570  | 260                                   |
| Winterthour                              | Oberer Graben 48                   | Propriété exclusive | 10 905 454             | 10 905 454           | 97 442   | 0                                     |
| Zurich                                   | Alfred Escher-Strasse 34/36        | Propriété exclusive | 17 029 053             | 17 029 053           | 178 092  | 0                                     |
| Zurich                                   | Gartenstrasse 6, Stockerstrasse 54 | Propriété exclusive | 37 720 213             | 38 860 000           | 528 841  | 0                                     |
| Zurich                                   | Kirchgasse 21                      | Propriété exclusive | 7 157 661              | 7 594 000            | 88 782   | -580                                  |
| Zurich                                   | Römerhofplatz 5                    | Propriété exclusive | 38 370 378             | 40 761 053           | 617 960  | 0                                     |
| Zurich                                   | Schlossgasse 14                    | Propriété exclusive | 7 891 080              | 8 589 000            | 116 481  | 0                                     |
| Zurich                                   | Seestrasse 341/345                 | Propriété exclusive | 23 184 572             | 32 386 808           | 518 492  | 2 462                                 |
| Zurich                                   | Zähringerstrasse 24                | Propriété exclusive | 9 902 691              | 10 080 000           | 152 805  | 0                                     |
| <b>Total des immeubles à usage mixte</b> |                                    |                     | <b>326 952 611</b>     | <b>347 366 278</b>   | <b>5 294 245</b>                               | <b>134 654</b>                        |

## Résumé

|   | Prix de revient<br>CHF | Valeur vénale<br>CHF | Revenu locatif théorique <sup>1,2</sup><br>CHF | Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>CHF |
|---|------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Immeubles d'habitation</b>   | <b>1 570 313 016</b>   | <b>1 675 625 432</b> | <b>30 054 119</b>                              | <b>199 200</b>                        |
| Dont en propriété par étage   | 0                      | 0                    | 0  | 0                                     |
| Dont en droit de superficie   | 0                      | 0                    | 0  | 0                                     |
| <b>Immeubles à usage commercial</b>   | <b>536 204 323</b>     | <b>538 986 194</b>   | <b>10 783 634</b>                              | <b>478 515</b>                        |
| Dont en propriété par étage   | 0                      | 0                    | 0  | 0                                     |
| Dont en droit de superficie   | 31 132 146             | 25 904 594           | 977 040  | 145 370                               |
| <b>Immeubles à usage mixte</b>  | <b>326 952 611</b>     | <b>347 366 278</b>   | <b>5 294 245</b>                               | <b>134 654</b>                        |
| Dont en propriété par étage   | 0                      | 0                    | 0  | 0                                     |
| Dont en droit de superficie   | 0                      | 0                    | 0  | 0                                     |
| <b>Total des immeubles</b>  | <b>2 433 469 949</b>   | <b>2 561 977 904</b> | <b>46 131 998</b>                              | <b>812 369</b>                        |
| Caisse, avoirs postaux et bancaires à vue, y compris les placements fiduciaires auprès de banques tierces |                        | 2 734 738            |  |                                       |
| Autres actifs   |                        | 13 615 517           |  |                                       |
| <b>Fortune totale du fonds</b>  |                        | <b>2 578 328 159</b> |  |                                       |

Pour les sommes, il peut y avoir des différences d'arrondi.

<sup>1</sup> Période du 01.10.2022 au 31.03.2023

<sup>2</sup> Une période de location sans loyer équivalant à 81 596 francs au total a été accordée sur les revenus locatifs escomptés.

<sup>3</sup> Des valeurs négatives peuvent résulter de comptabilisations de ducroire.

<sup>4</sup> La différence de 232 511 francs par rapport aux revenus locatifs figurant dans le compte de résultat (page 9) découle de la vente de biens immobiliers.

| Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>% | Loyers <sup>1</sup><br>CHF | Appartements<br>Nombre | Logement<br>m <sup>2</sup> | Bureaux/<br>cabinets<br>m <sup>2</sup> | Vente/<br>magasins<br>m <sup>2</sup> | Autre surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Total surface<br>locative<br>m <sup>2</sup> | Places de<br>stationnement<br>Nombre |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 0,00%                               | 188 170                    | 8                      | 720                        | 530                                    | 0                                    | 0   | 1 250                                       | 3                                    |
| 0,00%                               | 78 277                     | 5                      | 226                        | 0                                      | 174                                  | 0   | 400   | 0                                    |
| 0,00%                               | 33 790                     | 4                      | 259                        | 0                                      | 144                                  | 62  | 465   | 0                                    |
| -1,85%                              | 141 743                    | 20                     | 1 084                      | 176                                    | 111                                  | 0   | 1 371                                       | 2                                    |
| 0,25%                               | 105 310                    | 10                     | 629                        | 0                                      | 108                                  | 360   | 1 096                                       | 0                                    |
| 0,00%                               | 97 442                     | 1                      | 170                        | 345                                    | 304                                  | 0   | 819   | 0                                    |
| 0,00%                               | 178 092                    | 14                     | 940                        | 960                                    | 0                                    | 106   | 2 006                                       | 8                                    |
| 0,00%                               | 528 841                    | 17                     | 977                        | 1 072                                  | 0                                    | 117   | 2 165                                       | 2                                    |
| -0,65%                              | 89 362                     | 4                      | 420                        | 110                                    | 0                                    | 161   | 691   | 0                                    |
| 0,00%                               | 575 943                    | 9                      | 1 234                      | 916                                    | 409                                  | 270   | 2 830                                       | 5                                    |
| 0,00%                               | 116 481                    | 10                     | 555                        | 0                                      | 175                                  | 74  | 804   | 2                                    |
| 0,47%                               | 516 030                    | 30                     | 2 330                      | 136                                    | 479                                  | 914   | 3 859                                       | 69                                   |
| 0,00%                               | 152 805                    | 5                      | 364                        | 230                                    | 89                                   | 84  | 767   | 0                                    |
| <b>2,54%</b>                        | <b>5 117 574</b>           | <b>349</b>             | <b>27 404</b>              | <b>6 469</b>                           | <b>4 679</b>                         | <b>4 135</b>                                | <b>42 686</b>                               | <b>314</b>                           |

| Pertes de loyer <sup>1,3</sup><br>% | Loyers <sup>1,4</sup><br>CHF | Valeur vénale de la<br>fortune totale du fonds<br>% |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| <b>0,66%</b>                        | <b>29 838 598</b>            | <b>64,99%</b>                                       |
| 0                                   | 0                            | 0   |
| 0                                   | 0                            | 0   |
| <b>4,44%</b>                        | <b>10 281 861</b>            | <b>20,90%</b>                                       |
| 0                                   | 0                            | 0   |
| 14,88%                              | 831 670                      | 1,00%   |
| <b>2,54%</b>                        | <b>5 117 574</b>             | <b>13,47%</b>                                       |
| 0                                   | 0                            | 0   |
| 0                                   | 0                            | 0   |
| <b>1,76%</b>                        | <b>45 238 033</b>            | <b>99,36%</b>                                       |
|                                     |                              | 0,11%   |
|                                     |                              | 0,53%   |
|                                     |                              | <b>100,00%</b>                                      |

### Catégorie d'évaluation

Tous les immeubles sont évalués selon la méthode DCF à la date de clôture de l'exercice et correspondent à des «placements qui, en raison de paramètres non observables sur le marché, sont évalués au moyen de modèles d'évaluation appropriés en tenant compte des conditions actuelles du marché» selon l'art. 84 al. 2 let. c OPC-FINMA.

# Indications concernant l'activité d'exploitation et le financement tiers

## Achats et ventes d'immeubles durant la période sous revue<sup>1</sup>

| Localité   | Adresse  | Genre d'immeuble                             | Date       |
|--|--|--|------------|
| <b>Achats provenant de transfert de patrimoine</b> |  |  |            |
| Dietikon   | Oetwilerstrasse 40/42                                      | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| Dietikon   | Oetwilerstrasse 31   | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| Fribourg   | Route Sainte-Agnès 8/10                                    | Immeuble à usage mixte                       | 15.12.2022 |
| Genève   | Boulevard Georges-Favon 45,<br>Rond-Point de Plainpalais 1 | Immeuble à usage mixte                       | 15.12.2022 |
| La Chaux-de-Fonds                                  | Rue du Chalet 9/9a/11/11a                                  | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| Lausanne   | Avenue de Mon-Loisir 14/16                                 | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| Lausanne   | Avenue de Mon-Loisir 10                                    | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| Neuchâtel  | Avenue de Clos-Brochet 2/4                                 | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| Oberrieden   | Einsiedlerstrasse 1/2/3/4/5                                | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| Saint-Gall   | Brühlgasse 30  | Immeuble à usage mixte                       | 15.12.2022 |
| Therwil  | Sundgauerstrasse 70/71/72/73                               | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| Winterthour  | Oberer Graben 48   | Immeuble à usage commercial avec habitations | 15.12.2022 |
| Zurich   | Löwenstrasse 55/57   | Immeuble à usage commercial                  | 15.12.2022 |
| Zurich   | Alfred Escher-Strasse 34/36                                | Immeuble à usage mixte                       | 15.12.2022 |
| Zurich   | Riedenhaldenstrasse 18/20                                  | Immeuble d'habitation                        | 15.12.2022 |
| <b>Autres Achats</b>                               |  |  |            |
| Aucun.   |  |  |            |
| <b>Ventes</b>                                      |  |  |            |
| Glaris   | Adlergut 5/6/7   | Immeuble d'habitation                        | 29.11.2022 |
| Saint-Gall   | Langgasse 2  | Immeuble à usage mixte                       | 29.11.2022 |
| Emmenbrücke  | Haldenstrasse 21/23/25                                     | Immeuble d'habitation                        | 30.11.2022 |
| Martigny   | Rue de la Prairie 5/14/16                                  | Immeuble d'habitation                        | 30.11.2022 |
| Oftringen  | Irisweg 9/11   | Immeuble d'habitation                        | 30.11.2022 |

<sup>1</sup> La valeur des propriétés peut être vue dans l'inventaire des immeubles.

## Hypothèques, avances à terme fixe, prêts et crédits

| Genre de crédit<br>CHF           | Durée<br>du | au                      | Taux<br>d'intérêt<br>% | 30.09.2022<br>CHF | Conclusion<br>CHF | Rembour-<br>sement<br>CHF | 30.09.2023<br>CHF |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Engagements à court terme</b> |             |                         |                        |                   |                   |                           |                   |
| <i>Echéance dans les 12 mois</i> |             |                         |                        |                   |                   |                           |                   |
| Avance à terme fixe              | 01.04.22    | 31.03.23                | 0,77%                  | 9 000 000         |                   |                           | 9 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 14.03.23    | 14.04.23                | 1,61%                  |                   | 7 000 000         |                           | 7 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 24.03.23    | 21.04.23                | 1,55%                  |                   | 24 000 000        |                           | 24 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 14.12.22    | 21.04.23                | 1,38%                  |                   | 20 000 000        |                           | 20 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 23.12.22    | 21.04.23                | 1,46%                  |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 02.05.22    | 02.05.23                | 0,10%                  | 4 000 000         |                   |                           | 4 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 14.03.23    | 15.05.23                | 1,72%                  |                   | 5 000 000         |                           | 5 000 000         |
| Hypothèque à taux fixe           | 15.05.13    | 15.05.23 <sup>1</sup>   | 2,25%                  | 12 500 000        |                   |                           | 12 500 000        |
| Hypothèque à taux fixe           | 14.08.13    | 15.05.23 <sup>1</sup>   | 2,25%                  | 690 000           |                   |                           | 690 000           |
| Hypothèque à taux fixe           | 07.03.14    | 15.05.23 <sup>1,4</sup> | 1,95%                  | 2 150 000         |                   | 10 000                    | 2 140 000         |
| Hypothèque à taux fixe           | 31.08.19    | 15.05.23                | 0,47%                  | 2 000 000         |                   |                           | 2 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 16.11.22    | 16.05.23                | 1,25%                  |                   | 16 000 000        |                           | 16 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 16.11.22    | 16.05.23                | 1,35%                  |                   | 2 000 000         |                           | 2 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 23.02.23    | 26.05.23                | 1,60%                  |                   | 5 000 000         |                           | 5 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 30.12.22    | 26.05.23                | 1,50%                  |                   | 7 000 000         |                           | 7 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 25.11.22    | 26.05.23                | 1,32%                  |                   | 6 000 000         |                           | 6 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 29.11.22    | 26.05.23                | 1,27%                  |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 30.11.22    | 26.05.23                | 1,24%                  |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 26.11.22    | 26.05.23                | 1,23%                  |                   | 3 000 000         |                           | 3 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 27.05.22    | 26.05.23                | 0,06%                  | 15 900 000        |                   |                           | 15 900 000        |
| Avance à terme fixe              | 15.03.23    | 16.06.23                | 1,77%                  |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 14.03.23    | 16.06.23                | 1,77%                  |                   | 3 000 000         |                           | 3 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 14.12.22    | 16.06.23                | 1,33%                  |                   | 11 000 000        |                           | 11 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 15.12.22    | 16.06.23                | 1,39%                  |                   | 30 000 000        |                           | 30 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 25.03.23    | 23.06.23                | 1,68%                  |                   | 18 000 000        |                           | 18 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 24.03.23    | 23.06.23                | 1,69%                  |                   | 6 000 000         |                           | 6 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 24.12.22    | 23.06.23                | 1,47%                  |                   | 12 500 000        |                           | 12 500 000        |
| Avance à terme fixe              | 23.12.22    | 23.06.23                | 1,54%                  |                   | 6 000 000         |                           | 6 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 14.03.23    | 14.07.23                | 1,85%                  |                   | 2 000 000         |                           | 2 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 25.03.23    | 15.09.23                | 1,84%                  |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 24.03.23    | 15.09.23                | 1,63%                  |                   | 11 000 000        |                           | 11 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 24.03.23    | 15.09.23                | 1,70%                  |                   | 20 000 000        |                           | 20 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 24.03.23    | 15.09.23                | 1,86%                  |                   | 6 000 000         |                           | 6 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 14.12.22    | 15.09.23                | 1,44%                  |                   | 11 000 000        |                           | 11 000 000        |
| Avance à terme fixe              | 15.12.22    | 15.09.23                | 1,47%                  |                   | 30 000 000        |                           | 30 000 000        |
| Hypothèque à taux fixe           | 02.10.20    | 01.10.23                | 0,34%                  | 10 000 000        |                   |                           | 10 000 000        |
| Hypothèque à taux fixe           | 01.11.21    | 31.10.23                | 0,32%                  | 6 000 000         |                   |                           | 6 000 000         |
| Avance à terme fixe              | 17.11.22    | 15.11.23                | 1,44%                  |                   | 12 000 000        |                           | 12 000 000        |

| Genre de crédit<br>CHF                 | Durée    |            | Taux<br>d'intérêt | 30.09.2022<br>CHF | Conclusion<br>CHF | Rembour-<br>sement<br>CHF | 30.09.2023<br>CHF  |
|--|----------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
|  | du       | au         | %                 |                   |                   |                           |                    |
| Avance à terme fixe                    | 16.11.22 | - 16.11.23 | 1,56%             |                   | 2 000 000         |                           | 2 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe                 | 21.11.18 | - 21.11.23 | 0,69%             | 4 000 000         |                   |                           | 4 000 000          |
| Avance à terme fixe                    | 25.11.22 | - 24.11.23 | 1,51%             |                   | 6 000 000         |                           | 6 000 000          |
| Avance à terme fixe                    | 30.11.22 | - 24.11.23 | 1,42%             |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000         |
| Avance à terme fixe                    | 26.11.22 | - 24.11.23 | 1,42%             |                   | 3 000 000         |                           | 3 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe                 | 10.12.18 | - 09.12.23 | 0,60%             | 2 000 000         |                   |                           | 2 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe                 | 10.12.18 | - 11.12.23 | 0,55%             | 6 000 000         |                   |                           | 6 000 000          |
| Avance à terme fixe                    | 24.03.23 | - 15.12.23 | 1,80%             |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000         |
| Avance à terme fixe                    | 16.12.22 | - 15.12.23 | 1,52%             |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000         |
| Avance à terme fixe                    | 15.12.22 | - 15.12.23 | 1,52%             |                   | 30 000 000        |                           | 30 000 000         |
| Hypothèque à taux fixe                 | 01.04.22 | - 31.03.24 | 0,43%             | 5 000 000         |                   |                           | 5 000 000          |
| <b>Total engagements à court terme</b> |          |            |                   |                   |                   |                           | <b>473 730 000</b> |

Winterthour,  
Oberer Graben 48



| Genre de crédit<br>CHF   | Durée    |                         | Taux<br>d'intérêt<br>% | 30.09.2022<br>CHF | Conclusion<br>CHF | Rembour-<br>sement<br>CHF | 30.09.2023<br>CHF  |
|--|----------|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
|  | du       | au                      |                        |                   |                   |                           |                    |
| <b>Engagements à long terme</b>                                      |          |                         |                        |                   |                   |                           |                    |
| <i>Echéance d'un à cinq ans</i>                                      |          |                         |                        |                   |                   |                           |                    |
| Hypothèque à taux fixe   | 02.05.16 | – 02.05.24              | 0,70%                  | 2 000 000         |                   |                           | 2 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 02.05.16 | – 02.05.24              | 0,70%                  | 3 700 000         |                   |                           | 3 700 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 31.08.20 | – 31.08.24              | 0,36%                  | 13 950 000        |                   |                           | 13 950 000         |
| Hypothèque à taux fixe   | 02.10.20 | – 01.10.24              | 0,35%                  | 6 000 000         |                   |                           | 6 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 01.11.21 | – 31.10.24              | 0,33%                  | 6 000 000         |                   |                           | 6 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 10.12.18 | – 09.12.24              | 0,65%                  | 5 000 000         |                   |                           | 5 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 10.12.18 | – 10.12.24              | 0,60%                  | 8 000 000         |                   |                           | 8 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 15.12.22 | – 20.12.24              | 1,53%                  |                   | 8 000 000         |                           | 8 000 000          |
| Avance à terme fixe  | 15.12.22 | – 20.12.24              | 1,61%                  |                   | 15 000 000        |                           | 15 000 000         |
| Hypothèque à taux fixe   | 31.12.14 | – 31.12.24 <sup>1</sup> | 1,30%                  | 840 000           |                   |                           | 840 000            |
| Hypothèque à taux fixe   | 01.04.22 | – 31.03.25              | 0,66%                  | 5 000 000         |                   |                           | 5 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 02.05.16 | – 02.05.25              | 0,80%                  | 2 000 000         |                   |                           | 2 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 02.05.16 | – 02.05.25              | 0,80%                  | 2 000 000         |                   |                           | 2 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 02.05.16 | – 02.05.25              | 0,80%                  | 2 000 000         |                   |                           | 2 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 14.07.15 | – 14.07.25 <sup>2</sup> | 1,75%                  | 1 550 000         |                   |                           | 1 550 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 31.08.20 | – 31.08.25              | 0,40%                  | 13 950 000        |                   |                           | 13 950 000         |
| Hypothèque à taux fixe   | 01.11.21 | – 31.10.25              | 0,34%                  | 6 000 000         |                   |                           | 6 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 10.12.18 | – 10.12.25              | 0,73%                  | 7 000 000         |                   |                           | 7 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 15.12.22 | – 19.12.25              | 1,59%                  |                   | 8 000 000         |                           | 8 000 000          |
| Avance à terme fixe  | 15.12.22 | – 19.12.25              | 1,66%                  |                   | 10 000 000        |                           | 10 000 000         |
| Hypothèque à taux fixe   | 01.04.22 | – 31.03.26              | 0,80%                  | 3 000 000         |                   |                           | 3 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 16.05.22 | – 15.05.26              | 1,20%                  | 5 000 000         |                   |                           | 5 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 31.08.20 | – 31.08.26              | 0,45%                  | 13 950 000        |                   |                           | 13 950 000         |
| Hypothèque à taux fixe   | 10.12.18 | – 10.12.26              | 0,89%                  | 6 000 000         |                   |                           | 6 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 01.04.22 | – 31.03.27              | 0,93%                  | 3 000 000         |                   |                           | 3 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 16.05.22 | – 14.05.27              | 1,35%                  | 5 000 000         |                   |                           | 5 000 000          |
| Hypothèque à taux fixe   | 31.08.20 | – 31.08.27              | 0,53%                  | 18 800 000        |                   |                           | 18 800 000         |
| Hypothèque à taux fixe   | 01.03.19 | – 31.12.27 <sup>3</sup> | 1,86%                  | 19 400 000        |                   |                           | 19 400 000         |
| <b>Total intermédiaire</b>   |          |                         |                        |                   |                   |                           | <b>200 140 000</b> |
| <i>Echéance au-delà de cinq ans</i>                                  |          |                         |                        |                   |                   |                           |                    |
| Aucune   |          |                         |                        |                   |                   |                           |                    |
| <b>Total intermédiaire</b>   |          |                         |                        |                   |                   |                           |                    |
| <b>Total engagements à long terme</b>                                |          |                         |                        |                   |                   |                           | <b>200 140 000</b> |
| <b>Total des hypothèques, avances à terme fixe, prêts et crédits</b> |          |                         |                        |                   |                   |                           | <b>673 870 000</b> |

Les taux d'intérêt des hypothèques à taux fixe et des avances à terme fixe étaient fixes pendant toute la durée.

<sup>1</sup> Les hypothèques ont été reprises le 1<sup>er</sup> juillet 2016 lors de l'achat des biens immobiliers.

<sup>2</sup> Les hypothèques ont été reprises le 15 mai 2016 lors de l'achat des biens immobiliers.

<sup>3</sup> Les hypothèques ont été reprises le 1<sup>er</sup> mars 2019 lors de l'achat des biens immobiliers.

<sup>4</sup> Amortissement par trimestre de 10 000 francs jusqu'au 31 décembre 2022.

### *Revenus locatifs par locataire supérieurs à 5 %*

Aucun.

### *Transactions avec des proches*

Le 15 décembre 2022, Swiss Life SA a transmis à Swiss Life Asset Management SA un portefeuille de 15 biens à l'intention du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties dans le cadre d'un transfert de patrimoine conformément à l'art. 69 ss LFus. Le transfert des biens s'est fait par paiement au comptant et non comme apport en nature contre émission de parts de fonds. Les deux sociétés sont des personnes morales proches au sens de l'art. 63 LPCC. Les valeurs immobilières qui ont fait l'objet de cette

transaction sont mentionnées à la page 22 sous le point «Achats provenant de transfert de patrimoine».

Sur la base de l'art. 63 al. 2 et 4 LPCC, en lien avec l'art. 32a OPCC, la FINMA a accordé une dérogation concernant l'acquisition de valeurs immobilières de personnes physiques et morales proches, pour l'achat d'un portefeuille de biens immobiliers de Swiss Life SA, Zurich.

### *Transactions effectuées entre placements collectifs*

Aucune.

### *Sociétés immobilières du fonds*

Aucune.



*Nous permettons à chacun  
de vivre selon ses propres choix.*