

ISIN CH0120791253

Etat: 12 décembre 2025

SF Sustainable Property Fund

Stratégie de placement

Le fonds investit dans des biens immobiliers et des projets axés principalement sur le résidentiel dans toute la Suisse. Les biens doivent être accessibles par transports publics et ne doivent donc pas être situés à plus d'un kilomètre d'une gare. Lors de leur acquisition, les biens immobiliers doivent en outre satisfaire aux normes internes en matière de durabilité et d'efficacité énergétique.

Données de base

Société du fonds	Swiss Finance & Property Funds AG
Domicile du fonds	Suisse
Date de lancement	27 décembre 2010
ISIN	CH0120791253
N° de valeur	12079125
Devise du fonds	CHF
Utilisation du bénéfice	distribution
Frais courants selon PRIIP KIID (ongoing charges) au 31 décembre 2024	0.79%
Fin de l'exercice	31 mai
Service de paiement	Credit Suisse (Schweiz) AG
Volume du fonds au 29 août 2025	955,64 mio. CHF
Valeur nette d'inventaire (VNI) au 12 décembre 2025	138,40 CHF

Evolution de la valeur (en CHF)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Performance p. a.	13,76%	10,36%	-1,30%	-16,35%	-1,91%	4,45%

Source: société de fonds

Etat: 12 décembre 2025

Performance du fonds*

	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
Performance p. a.	-	8,55%	3,75%	-1,09%	3,00%
Performance cumulée	7,29%	8,55%	11,70%	-5,36%	34,42%
Volatilité	12,43%	12,69%	16,04%	18,03%	18,18%

Source: société de fonds

Etat: 12 décembre 2025

Principales positions du volume du fonds (en %)

La société de fonds ne fournit aucune information à ce sujet.

Source: société de fonds

Etat: 31 août 2025

*Les données depuis le lancement ne sont pas disponibles pour ce fonds.

Mention légale: Le présent document est un document marketing. Les données fournies ici sont purement informatives. Elles ne constituent ni une offre, ni un conseil en placement, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments financiers ou la conclusion d'autres actes juridiques. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Aucune garantie ne peut toutefois être donnée quant à son contenu ou à son exhaustivité, ni aucune responsabilité endossée pour d'éventuelles pertes résultant de l'utilisation de ces informations. La documentation réglementaire sur les placements collectifs de capitaux contenus dans les portefeuilles (prospectus, contrat de fonds, informations clés pour l'investisseur (DICI) ou feuille d'information de base et dernier rapport annuel/semestre) est disponible gratuitement sous forme imprimée ou électronique auprès de Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, info@swisslife-am.com, ainsi que des différentes directions de fonds suisses et des représentants en Suisse pour les fonds domiciliés à l'étranger. Vous pouvez obtenir les adresses ainsi que des informations sur les divers directions de fonds, représentants, services de paiement et pays d'origine du placement collectif de capitaux auprès de Swiss Life Asset Management SA. Les informations publiées s'adressent exclusivement aux personnes domiciliées en Suisse. Les produits et placements collectifs de capitaux mentionnés ne peuvent être ni acquis directement ou indirectement par des personnes considérées comme «US Persons» au sens du droit fiscal américain ou par des personnes soumises au droit fiscal américain pour une autre raison, ni transférés directement ou indirectement à ces dernières.