A des fins de marketing
Edition Suisse
Données à fin septembre 2026, sauf indication contraire

UBS (CH) Index Fund 2 - Real Estate Switzerland Funds NSL I-A-acc

Fiche d'information du fonds

Real Estate > Switzerland

Portrait du fonds

- Le fonds est géré selon une approche indexée et se caractérise par une vaste diversification, un faible écart de suivi et une gestion économique.
- L'objectif de placement consiste à répliquer l'indice de référence le mieux possible et à minimiser les écarts de performance par rapport au dit indice.

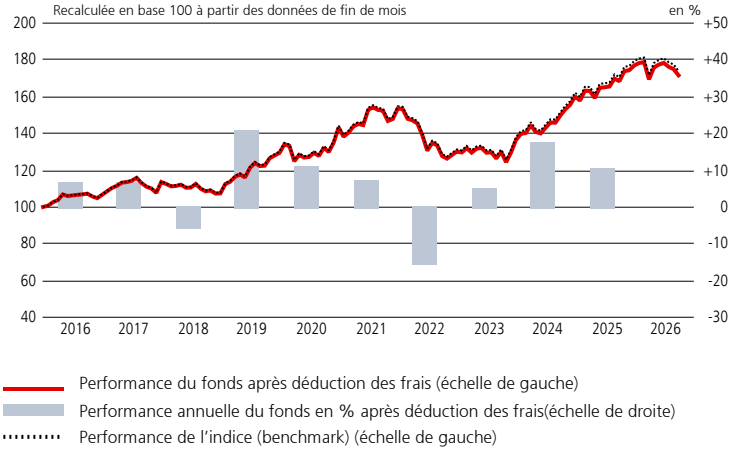
Nom du fonds	**UBS (CH) Index Fund 2 - Real Estate Switzerland Funds NSL**
Classe de parts	UBS (CH) Index Fund 2 - Real Estate Switzerland Funds NSL I-A-acc
N° ISIN	CH0113556879
N° de valeur	11 355 687
Code Bloomberg	CSIFINF SW
Monnaie du fonds / de la classe de parts	CHF/CHF
Date de lancement	24.06.2010
Protection anti-dilution	oui
Commission de dilution d'entrée/de sortie en faveur du Fonds	0.05 / 0.05
Clôture de l'exercice	28 février
Benchmark	SXI Real Estate® Funds Broad (TR)
Distribution	capitalisation
Commission forfaitaire de gestion p.a.	0.15%
Placement minimum	–
Frais courants par an[1]	1.07%
Nom de la société de gestion	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Domicile du fonds	Suisse

1 Au 08.07.2025, hors coûts de transaction

Statistiques du fonds

Valeur d'inventaire (CHF, 30.09.2026)	1 852.51
12 derniers mois (CHF) – maximum	1 963.59
– minimum	1 803.24
Fortune totale du fonds (CHF en mio.)	6 957.36
Part de la fortune du fonds (CHF en millions)	1 821.12

Performance (base CHF, commissions déduites)[1]



Performance du fonds après déduction des frais (échelle de gauche)
Performance annuelle du fonds en % après déduction des frais(échelle de droite)
Performance de l'indice (benchmark) (échelle de gauche)

La performance passée ne saurait préjuger des résultats futurs. Si la monnaie d'un instrument, d'un service financier ou de ses coûts est différente de votre monnaie de référence, les fluctuations de change peuvent entraîner une baisse ou une hausse du rendement et/ou des coûts.

en %	2023	2024	2025	2026 YTD[2]	sept. 2026	LTD[3]	Ø p.a. 3 ans	Ø p.a. 5 ans
Fonds (CHF)	4.84	17.36	10.51	-3.02	-1.93	133.97	9.69	2.41
Benchmark[4]	5.03	17.59	10.62	-2.97	-1.92	141.33[5]	9.84	2.55

La performance indiquée ne tient pas compte des commissions, ni des frais d'entrée ou de sortie.

1 Ces chiffres se réfèrent au passé. Source de l'ensemble des données et du graphique (sauf mention contraire): UBS Asset Management.
2 YTD: year-to-date (depuis le début de l'année)
3 LTD = depuis le lancement
4 Indice (benchmark) dans la monnaie de la classe d'actions (sans frais)
5 Depuis fin du mois du lancement

Changement de nom le 02.09.2024 de CSIF (CH) I Real Estate Switzerland Blue à UBS (CH) Index Fund 2 - Real Estate Switzerland Funds NSL.

in %	04.2026	05.2026	06.2026	07.2026	08.2026	09.2026
Fonds (CHF)	3.80	0.91	0.52	-1.19	-0.71	-1.93
Benchmark	3.81	0.92	0.53	-1.19	-0.71	-1.92

	2 ans	3 ans	5 ans
Bêta	1.00	1.00	1.00
Corrélation	1.00	1.00	1.00
Volatilité[1]			
– Portefeuille	7.54%	8.19%	8.82%
– Benchmark	7.56%	8.20%	8.83%
Ecart de suivi (ex post)	0.05%	0.05%	0.04%
Ratio d'information	-2.98%	-3.12%	-3.17%
Sharpe Ratio	0.92	1.11	0.22
Taux sans risque	0.13%	0.59%	0.46%
R2	1.00	1.00	1.00

1 Ecart-type annualisé

Informations complémentaires

UBS Fund Infoline: 0800 899 899
Internet: www.ubs.com/fonds
Prenez contact avec votre conseiller à la clientèle

Représentants de la gestion du portefeuille

Dalibor Maksimovic
Peter Akert
Corina Gustin

UBS (CH) Index Fund 2 - Real Estate Switzerland Funds NSL I-A-acc

10 principales positions (%)[1]

	Fonds
UBS CH Property Fund - Swiss Mixed Sima	14.12
UBS CH Property Fund - Swiss Residential Siat	5.20
Rothschild Real Estate SICAV	4.34
UBS Property Fund - Swiss Residential Anfos	4.19
UBS CH Property Fund - Direct Mixed Urban	3.96
Swiss Life REF CH ESG Swiss Properties	3.69
UBS CH Property Fund - Direct LivingPlus	3.62
REALSTONE SWISS PROPERTY	3.15
Immofonds	3.11
Solvalor 61	2.93

1 Ceci ne constitue pas une recommandation d'acheter ou de vendre un titre.

Atouts

Les clients bénéficient de l'expérience, des capacités et du réseau du portfolio Manager.
En investissant dans le fonds, les clients bénéficient d'un accès à un portefeuille diversifié de fonds de titres immobiliers qui vise à offrir une exposition au marché immobilier suisse apportant à la fois revenus et croissance du capital.

Risques

Tout placement est soumis aux fluctuations du marché. Chaque fonds présente des risques spécifiques; ceux-ci peuvent augmenter sensiblement dans des conditions de marché inhabituelles. Veuillez consulter votre conseiller à la clientèle pour de plus amples renseignements sur les risques de placement liés à ce produit.

Votre capital est exposé à des risques. La valeur d'un placement peut tout aussi bien évoluer à la hausse qu'à la baisse et vous pouvez ne pas récupérer le montant initialement investi. Veuillez noter que des frais supplémentaires (par exemple, des frais d'entrée ou de sortie) peuvent être facturés. Veuillez vous adresser à votre conseiller financier pour plus de détails. Les investisseurs doivent lire le Document d'information clé, le Prospectus et tout document d'offre local applicable avant d'investir, et obtenir une information complète sur les risques. Les investisseurs acquièrent des parts ou des actions dans un fonds, et non dans un actif sous-jacent donné, comme un bâtiment ou des actions d'une société. Pour une définition des termes financiers, veuillez vous reporter au glossaire disponible à l'adresse www.ubs.com/am-glossary.

Les présentes informations sont fournies par UBS à titre commercial et indicatif. Réservé aux clients professionnels / investisseurs qualifiés. Fonds UBS de droit suisse. A l'initiative de la société de gestion des fonds, il peut être mis un terme aux modalités prévues pour commercialiser des parts de fonds mentionnées dans ce document dans votre pays de domicile. Avant d'investir dans un produit, veuillez lire les derniers prospectus et document d'informations clés en date ou une documentation juridique similaire avec la plus grande attention. Toute décision d'investissement doit tenir compte de l'ensemble des caractéristiques et objectifs du produit tels que décrits dans son prospectus ou une documentation juridique similaire. Les investisseurs acquièrent des parts ou des actions dans un fonds, et non dans un actif sous-jacent donné, comme un bâtiment ou des actions d'une société. Les informations collectées et les avis émis dans ce document reposent sur des données dignes de confiance et des sources fiables, sans prétendre toutefois à l'exactitude ni à l'exhaustivité des indications relatives aux titres, marchés et évolutions dont il est question. Les indices mentionnés dans le présent document ne sont pas administrés par UBS. Les membres du Groupe UBS sont autorisés à prendre des positions d'achat et de vente sur les titres et les autres instruments financiers mentionnés dans le document. Il se peut que les produits ou titres décrits dans le présent document soient inadaptés ou interdits à la vente dans diverses juridictions ou pour certains groupes d'investisseurs et les parts des fonds UBS cités ici ne peuvent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis. Les informations ci-incluses ne constituent pas une invitation ou une offre à l'achat ou à la vente de titres ou d'instruments financiers apparentés. La performance passée ne saurait préjuger des résultats futurs. La performance calculée tient compte de tous les coûts au niveau du produit (coûts récurrents). Les coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie, qui auraient un impact négatif sur la performance, ne sont pas pris en compte. Si tout ou partie des coûts totaux doit être payé dans une monnaie qui n'est pas votre devise de référence, ces coûts pourront augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises et des taux de change. Les commissions et les frais influent négativement sur l'investissement et sur les rendements attendus. Si la monnaie d'un produit ou service financier est différente de votre devise de référence, les fluctuations des devises et des taux de change peuvent entraîner une baisse ou une hausse du rendement. Le présent document a été établi indépendamment d'objectifs de placement spécifiques ou futurs, d'une situation financière ou fiscale particulière ou des besoins propres à un destinataire déterminé. La performance future est imposable, selon la situation personnelle de chaque investisseur, laquelle est susceptible d'évoluer. Les informations et opinions exprimées dans ce document sont fournies par UBS sans aucune garantie; elles sont destinées à un usage personnel et à des fins informatives uniquement. Toute reproduction, distribution ou réédition du présent document, quel qu'en soit l'objectif, est interdite sans l'autorisation écrite préalable de la société de gestion UBS concernée ou de l'entité UBS locale responsable de la distribution, selon le cas. Source pour toutes les données et graphiques (en l'absence d'indication contraire): UBS Asset Management. Un résumé des droits des investisseurs en anglais se trouve en ligne sur le site www.ubs.com/funds-regulatoryinformation. Vous trouverez plus d'explications sur les conditions financières à l'adresse suivante www.ubs.com/am-glossary. Ce document contient des hypothèses qui constituent des anticipations, y compris, sans que cela soit exhaustif, des hypothèses relatives au développement futur de nos affaires. Si ces anticipations représentent notre appréciation et nos prévisions relatives au développement futur de nos affaires, un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'autres facteurs importants pourraient faire en sorte que l'évolution et les résultats réels diffèrent matériellement de nos attentes. **Suisse:** Seuls les institutions de prévoyance professionnelle domiciliées en Suisse, leurs gérants d'actifs (pour les actifs de ces institutions) et les autres fondations de placement sont des investisseurs admissibles dans des fondations de placement, conformément à l'ordonnance sur les fondations de placement (OFP). Les prospectus, les documents d'informations clés, les statuts de la société ou le règlement de gestion ainsi que les rapports annuels et semestriels des fonds UBS peuvent être obtenus dans une langue requise par le droit local applicable et gratuitement auprès d'UBS Asset Management Switzerland AG, c/o UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich ou d'UBS Fund Management (Switzerland) AG, case postale, CH-4002 Bâle.
© UBS 2026. Le symbole des clés et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés.

26470571264705 3