



ISIN CH0113556879

Etat: 11 décembre 2025

UBS (CH) Index Fund 2 Real Estate Switzerland Funds NSL CHF IA Acc

Indicateur de risque (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
← Risque faible						Risque élevé →
Source: société de fonds			Etat: 8 juillet 2025			

Stratégie de placement

Ce compartiment indicel à gestion passive vise à reproduire la performance du SXI Real Estate Funds Broad (TR) Index. Pour atteindre cet objectif, le compartiment peut recourir à une stratégie de réplcation optimisée et investir principalement dans une sélection représentative d'actions et de titres similaires, ainsi que de droits, notamment des parts de fonds, des bons de jouissance, des parts de coopératives, des parts sociales, émis par des sociétés entrant dans l'indice.

Données de base

Société du fonds	Credit Suisse Funds AG
Domicile du fonds	Suisse
Date de lancement	24 juin 2010
ISIN	CH0113556879
N° de valeur	11355687
Devise du fonds	EUR
Utilisation du bénéfice	capitalisation
Frais courants selon PRIIP KIID (ongoing charges) au 8 juillet 2025	1,07%
Fin de l'exercice	28 février
Volume du fonds au 28 novembre 2025	6,72 milliards EUR
Valeur nette d'inventaire (VNI) au 11 décembre 2025	1 866,24 EUR

Evolution de la valeur (en devise du fonds)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Performance p. a.	20,75%	9,33%	7,19%	-16,47%	4,10%	16,85%

Source: société de fonds

Etat: 11 décembre 2025

Performance du fonds

	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	depuis lancement
Performance p. a.	-	6,41%	10,73%	3,88%	4,72%	4,29%
Performance cumulée	7,15%	6,41%	35,81%	20,99%	58,70%	83,39%
Volatilité	9,68%	9,91%	51,08%	40,42%	29,67%	26,38%

Source: société de fonds

Etat: 11 décembre 2025

Principales positions du volume du fonds (en %)

1.	UBS (CH) Property Fund - Swiss Mixed «Sima»	15,43%
2.	CS Real Estate Fund Siat	5,19%
3.	UBS (CH) Property Fund - Swiss Residential «Anfos»	4,43%
4.	EdR Real Estate SICAV-Swiss	4,22%
5.	Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus	3,99%

Source: société de fonds

Etat: 30 novembre 2025

Mention légale: Le présent document est un document marketing. Les données fournies ici sont purement informatives. Elles ne constituent ni une offre, ni un conseil en placement, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments financiers ou la conclusion d'autres actes juridiques. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Aucune garantie ne peut toutefois être donnée quant à son contenu ou à son exhaustivité, ni aucune responsabilité endossée pour d'éventuelles pertes résultant de l'utilisation de ces informations. La documentation réglementaire sur les placements collectifs de capitaux contenus dans les portefeuilles (prospectus, contrat de fonds, informations clés pour l'investisseur (DIC)) ou feuille d'information de base et dernier rapport annuel/semestre) est disponible gratuitement sous forme imprimée ou électronique auprès de Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, info@swisslife-am.com, ainsi que des différentes directions de fonds suisses et des représentants en Suisse pour les fonds domiciliés à l'étranger. Vous pouvez obtenir les adresses ainsi que des informations sur les divers directions de fonds, représentants, services de paiement et pays d'origine du placement collectif de capitaux auprès de Swiss Life Asset Management SA. Les informations publiées s'adressent exclusivement aux personnes domiciliées en Suisse. Les produits et placements collectifs de capitaux mentionnés ne peuvent être ni acquis directement ou indirectement par des personnes considérées comme «US Persons» au sens du droit fiscal américain ou par des personnes soumises au droit fiscal américain pour une autre raison, ni transférés directement ou indirectement à ces dernières.