



ISIN CH0113556879

Etat: 11 décembre 2025

UBS (CH) Index Fund 2 Real Estate Switzerland Funds NSL CHF IA Acc

Indicateur de risque (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Risque faible

Risque élevé →

Source: société de fonds

Etat: 8 juillet 2025

Evolution de la valeur (en devise du fonds)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Performance p. a.	20,75%	9,33%	7,19%	-16,47%	4,10%	16,85%

Source: société de fonds

Etat: 11 décembre 2025

Stratégie de placement

Ce compartiment indiciel à gestion passive vise à reproduire la performance du SXI Real Estate Funds Broad (TR) Index. Pour atteindre cet objectif, le compartiment peut recourir à une stratégie de réplication optimisée et investir principalement dans une sélection représentative d'actions et de titres similaires, ainsi que de droits, notamment des parts de fonds, des bons de jouissance, des parts de coopératives, des parts sociales, émis par des sociétés entrant dans l'indice.

Performance du fonds

	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	depuis lancement
Performance p. a.	-	6,41%	10,73%	3,88%	4,72%	4,29%
Performance cumulée	7,15%	6,41%	35,81%	20,99%	58,70%	83,39%
Volatilité	9,68%	9,91%	51,08%	40,42%	29,67%	26,38%

Source: société de fonds

Etat: 11 décembre 2025

Données de base

Société du fonds	Credit Suisse Funds AG
Domicile du fonds	Suisse
Date de lancement	24 juin 2010
ISIN	CH0113556879
N° de valeur	11355687
Devise du fonds	EUR
Utilisation du bénéfice	capitalisation
Frais courants selon PRIIP KIID (ongoing charges) au 8 juillet 2025	1,07%
Fin de l'exercice	28 février
Volume du fonds au 28 novembre 2025	6,72 milliards EUR
Valeur nette d'inventaire (VNI) au 11 décembre 2025	1 866,24 EUR

Principales positions du volume du fonds (en %)

1. UBS (CH) Property Fund - Swiss Mixed «Sima»	15,43%
2. CS Real Estate Fund Siat	5,19%
3. UBS (CH) Property Fund - Swiss Residential «Anfos»	4,43%
4. EdR Real Estate SICAV-Swiss	4,22%
5. Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus	3,99%

Source: société de fonds

Etat: 30 novembre 2025