

ISIN CH0014420878

Etat: 12 décembre 2025

UBS (CH) Property Fund Swiss Mixed Sima CHF

Indicateur de risque (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Risque faible Risque élevé →
Source: société de fonds Etat: 12 février 2025

Stratégie de placement

La gestion du fonds investit dans l'immobilier résidentiel et commercial dans toute la Suisse. Les grandes villes et leurs agglomérations sont privilégiées. L'objectif de placement consiste à générer des rendements comparables à ceux du marché. Les biens immobiliers sont évalués selon la méthode du cash-flow actualisé (CFA).

Données de base

Société du fonds	UBS Fund Management (Switzerland) AG
Domicile du fonds	Suisse
Date de lancement	10 octobre 1950
ISIN	CH0014420878
N° de valeur	1442087
Devise du fonds	CHF
Utilisation du bénéfice	distribution
Frais courants selon PRIIP KIID (ongoing charges) au 12 février 2025	0,77%
Fin de l'exercice	31 décembre
Service de paiement	UBS Switzerland AG
Volume du fonds au 31 octobre 2025	7,79 milliards CHF
Valeur nette d'inventaire (VNI) au 12 décembre 2025	155,00 CHF

Evolution de la valeur (en CHF)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Performance p. a.	19,59%	9,80%	8,74%	-11,89%	7,59%	15,71%

Source: société de fonds

Etat: 12 décembre 2025

Performance du fonds

	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	depuis lancement
Performance p. a.	-	1,89%	9,76%	4,51%	5,51%	2,43%
Performance cumulée	3,89%	1,89%	32,28%	24,72%	70,98%	166,40%
Volatilité	15,34%	15,64%	16,61%	22,73%	19,13%	18,97%

Source: société de fonds

Etat: 12 décembre 2025

Principales positions du volume du fonds (en %)

La société de fonds ne fournit aucune information à ce sujet.

Source: société de fonds

Etat: 31 octobre 2025