



ISIN CH0120791253

Stand: 23. April 2025

SF Sustainable Property Fund

Anlagestrategie

Der Fonds investiert in Immobilien sowie Projekte mit Hauptfokus Wohnen in der ganzen Schweiz. Die Liegenschaften sollen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und deshalb nicht weiter als einen Kilometer von einem Bahnhof entfernt sein. Zudem müssen die Liegenschaften beim Kauf die internen Standards bezüglich Nachhaltigkeit und Energieeffizienz erfüllen.

Stammdaten

Fondsgesellschaft	Swiss Finance & Property Funds AG
Fondsdomizil	Schweiz
Auflagedatum	27. Dezember 2010
ISIN	CH0120791253
Valor	12079125
Fondswährung	CHF
Ertragsverwendung	ausschüttend
Laufende Kosten nach PRIIP KIID (Ongoing charges) per 31. Dezember 2024	0.79%
Ende des Geschäftsjahres	31. Mai
Zahlstelle	Credit Suisse (Schweiz) AG
Fondsvolumen per 27.9.2024	1.06 Mrd. CHF
Nettoinventarwert (NAV) per 23. April 2025	120.20 CHF

Wertentwicklung (in CHF)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Performance p. a.	13.76%	10.36%	-1.30%	-16.35%	-1.91%	4.45%

Quelle: Fondsgesellschaft

Stand: 23. April 2025

Fondsperformance*

	YTD	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
Performance p. a.	-	-1.48%	-6.99%	-2.43%	2.21%
Performance kumuliert	-6.82%	-1.48%	-19.54%	-11.56%	24.44%
Volatilität	14.54%	14.03%	19.30%	18.43%	19.17%

Quelle: Fondsgesellschaft

Stand: 23. April 2025

Top Holdings des Fondsvolumens (in %)

Die Fondsgesellschaft liefert hierzu keine Informationen.

Quelle: Fondsgesellschaft

Stand: 28. Februar 2025

*Die Daten seit Auflage sind für diesen Fonds nicht vorhanden.

Rechtlicher Hinweis: Bei diesem Dokument handelt es sich um ein Marketingdokument. Die vorliegend aufgeführten Angaben dienen lediglich Informationszwecken. Sie begründen weder ein Angebot, eine Anlageberatung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder zur Veräusserung von Finanzinstrumenten oder zum Abschluss von anderen Rechtsgeschäften. Dieses Dokument wurde mit grösstmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es bietet jedoch keine Gewähr für den Inhalt und die Vollständigkeit und keine Haftung für Verluste, die aus der Nutzung dieser Informationen entstehen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für laufende und zukünftige Entwicklungen und Ergebnisse. Die hier dargestellte Performance wurde nach dem Abzug von Gebühren berechnet. Allfällige bei Einzahlung erhobene Ausgabekommissionen sind darin nicht enthalten. Die regulatorischen Unterlagen der in den Portfolios enthaltenen kollektiven Kapitalanlagen (wie Prospekt, Fondsvertrag, wesentliche Anlegerinformationen (KIID) bzw. Basisinformationsblatt und neuester Jahres- / Halbjahresbericht) sind kostenlos in gedruckter oder elektronischer Form bei der Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, info@swisslife-am.com, erhältlich sowie bei den jeweiligen Schweizer Fondsleitungen und bei Fonds mit Sitz im Ausland bei den jeweiligen Vertretern in der Schweiz. Die Bezugsadressen sowie die Angaben zur jeweiligen Fondsleitung, zum Vertreter und zur Zahlstelle sowie zum Herkunftsland der kollektiven Kapitalanlage erhalten Sie bei der Swiss Life Asset Management AG. Die veröffentlichten Informationen richten sich ausschliesslich an Personen mit Wohnsitz in der Schweiz. Die aufgeführten Produkte und kollektiven Kapitalanlagen dürfen weder von Personen, die gemäss US Steuerrecht als US-Personen gelten noch von Personen, die aus einem anderen Grund US Steuerrecht unterstehen, direkt oder indirekt erworben noch auf diese übertragen werden.